

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания

членов СНТ "Водинка"

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Положение о содержании территории общего пользования, при участковой территории,

### Порядок содержания с/х животных на участках СНТ "ВОДИНКА"

#### 1. Содержание домовладений, надворных построек и прилегающей территории

Собственники дачных участков в СНТ обязаны своевременно производить ремонт и окраску фасадов домовладений, надворных построек, заборов поддерживать их в исправном состоянии и чистоте.

Временное складирование бытовых отходов и мусора на территории массива допускается в специально оборудованных местах.

Собственники дачных участков в СНТ обязаны производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к территории между забором и дорогой.

Высота травы на при участковой территории должна поддерживаться садоводом на высоте не более 20 см.

Садовод обязан своевременно осуществлять подрезку веток декоративных деревьев и кустарников, растущих вдоль забора для обеспечения беспрепятственного проезда и прохода. Обрезка веток производится таким образом, чтобы, ширина проезда вдоль участка поддерживалась не менее 3 м.

Обрезка деревьев и кустарников производится до высоты 4 м. Аварийные деревья, расположенные на расстоянии до 1 метра от забора должны быть удалены садоводом до возникновения аварийной ситуации. Садовод отвечает только за деревья расположенные на его участке и в метровой зоне вдоль забора на землях общего пользования.

Не допускается производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на территории общего пользования.

Не допускается устройство компостных ям и куч, а так же мест для утилизации мусора вне территории садового участка.

Вывоз строительного мусора и крупногабаритной мебели садовод обязан производить самостоятельно, заказывая бункер под вывоз мусора через регионального оператора.

Запрещается сжигание, а также захоронение бытового (ТБО) мусора на территории садовых, огородных и дачных земельных участках, земельных участках для размещения имущества общего пользования СНТ и территориях, прилегающих к границам СНТ.

#### 2. Дороги межучастковые.

Ширина межучасткового проезда поддерживается садоводами вдоль забора своего домовладения в размере не менее 3 м. (см п 1.4, 1.5, 2.4, 2.5)

Улицы, проезды и домовладения должны быть оснащены информационными табличками.

Обязательно наличие твердого, выровненного покрытия на дороге (гравийного, песчано-гравийного, асфальтового).

Не допускается временное (на срок более 12 часов) складирование чего-либо, оставление

автомобилей, складирование строй материалов, сужающее ширину межучасткового проезда, мешающее свободному проезду или проходу садоводов, на территории общего пользования, прилегающей к забору домовладения.

Длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов, техники, механизмов, личных автомобилей, в том числе разукomплектованных на территории общего пользования, прилегающей к забору домовладения разрешается только в случае, если они не мешают свободному проезду и проходу садоводов и не сужают межучастковый проезд.

Запрещается складирование любых материалов и оставление автомобилей садоводов на разворотных площадках в начале, в конце и в середине улицы.

### **3. Порядок содержания с/х животных на участках садоводов.**

**Запрещается содержание любых сельскохозяйственных животных на садовых участках с целью извлечения коммерческой прибыли.**

Решение об ограничении количества домашних животных, домашнего скота и птицы, а также пчел, содержащихся в пределах домовладения, земельного участка определяется общим собранием членов СНТ, исходя из средних норм содержания(п.3.6.5)

Хоз. постройки для содержания с/х животных и птицы должны соответствовать санитарно-гигиеническим и противопожарным нормативам.

При хоз.постройке для содержания животных должна быть предусмотрена площадка для выгула. Площадка должна быть огорожена и содержаться с Соблюдением санитарных правил и норм.

Расстояние от границ площадки для выгула с/х животных и птицы до забора не менее 4 м; до жилого дома соседей не менее 12 м.

Содержание с/х животных на участках возможно только при Неукоснительном соблюдении санитарно-гигиенических и ветеринарных норм и правил, в том числе:

Санитарная уборка помещения для содержания с/х животных и птицы должна производиться ежедневно.

Компостирование и (или) уборка навоза и пищевых остатков производится регулярно, не реже 1 раза в два дня, с соблюдением мер безопасности, Предотвращая заражению грунтовых вод и почвы.

Дезинфекция помещений и площадок с/х животных должна производиться не реже 1 раза в месяц, при возникновении эпидемий – раз в неделю.

Содержание крупного рогатого скота, а так же свиней на садовых участках запрещено.

Допустимое количество голов:

Птица/куры, гуси, утки, индюки/-до 20 голов

Кролики—до 20 голов

Козы, овцы—до 5 голов.

### **4. Стандарт существования СНТ, или «Какой я хочу видеть свою улицу».**

#### Дороги межучастковые

Наличие гравийного или песчанно-гравийного покрытия на дорогах, выровненная без ям поверхность дороги, шириной не менее 3 м.

Обустроенная площадка для разъезда автомобилей шириной не менее 6 метров на каждые 100 метров межучастковой дороги, включая площадки при въезде и в конце улицы.

#### Внутренние ЛЭП

Опоры линий электропередач бетонные, не старше 40 лет, без видимых повреждений.

Линии электропередач выполнены СИПом или алюминиевыми проводами, сечением не менее 25 квадрат, только трехфазной сетью. Наличие пятого провода для освещения обязательно, возможно использование провода ПВ 6. В случае использования алюминиевых оголенных проводов не допускается более двух скруток на одном пролете проводов.

Обязательно наличие освещения в начале и в конце улицы, при длине линии до 150 метров. При длине улицы более 160 метров обязателен третий светильник в центре улицы.

В случае выноса индивидуальных узлов учета на улицу, установка только на трубостойках.

#### Видеонаблюдение.

Установка видеокамер в начале и в конце улицы, таким образом, чтобы просматривалась вся улица.

Включение камер по датчику движения, вывод камер на общий пульт поста охраны «Водинка», возможность доступа к камере садоводов улицы через «облачный» сервис.

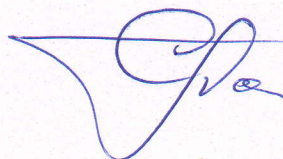
#### Благоустройство.

Обрезка веток деревьев на высоте до 4 м, удаление аварийно-опасных деревьев.

Обязательная стрижка газонов вдоль дороги не реже одного раза в три недели.

Подрезка веток декоративных деревьев и кустарников для организации беспрепятственного проезда и прохода. Ширина проезда не менее трех метров.

Председатель правления СНТ «Водинка



С.И. Баласанян