

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов садоводческого  
некоммерческого товарищества "Водинка"  
протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 г

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей  
и расходовании средств в СНТ «ВОДИНКА»**

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других актов законодательства, **Устава СНТ "Водинка"**(далее -СНТ), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного участка, выделенного СНТ.

Настоящее Положение определяет:

- порядок уплаты обязательных денежных платежей в СНТ гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах СНТ на правах собственности или другом вещном праве, являющимися **членами СНТ** ;
- общий порядок расходования денежных средств в СНТ.

Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением **общего собрания** членов СНТ. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов СНТ.

Денежные средства, поступающие в СНТ, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов СНТ ежегодно.

## Глава2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ

Члены СНТ уплачивают вступительные, членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом, решениями общих собраний СНТ.

Размер взносов для членов СНТ определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием членов СНТ, пропорционально **размеру садового земельного участка (участков)**, находящегося в пользовании каждого члена Товарищества, из расчета 1 м2.

**Членские взносы** предназначены для компенсации затрат СНТ на содержание имущества общего пользования СНТ, как принадлежащего Товариществу на праве юридического лица, а также установленных решениями общих собраний текущих расходов Товарищества.

**Целевые взносы** предназначены исключительно для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) **объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования**, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера садового земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Товарищества.

## Глава3. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ

Члены СНТ , производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом, решениями общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в СНТ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств. **Оплата платежей производится с обязательным указанием адреса участка (улица и № участка) ФИО собственника, назначение оплаты (взносы, э/энергия и**

**т.п.)** . При отсутствии данной информации деньги могут зависнуть в невыясненных платежах, а так же если не указано за что проведена оплата, денежные средства в первую очередь пойдут на погашение задолженности по э/энергии, затем гасится задолженность предыдущих периодов. Об оплате делается отметка в членской книжке.

Членские взносы членов СНТ уплачиваются соответственно, в сроки, установленные правлением СНТ.

Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний СНТ.

В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Пеня рассчитывается с дня, следующего за предельным сроком платежа

При наличии задолженности членов СНТ по уплате взносов более 30-ти календарных дней, данные о такой задолженности размещаются на информационном стенде СНТ.

В случае не уплаты задолженности в течение 30-ти календарных дней после действий, указанных в п.3.5, в течение 5 рабочих дней должнику направляется Требование об оплате. Требование направляется по почте с уведомлением, либо вручается лично под расписку.

При не уплате задолженности в течение 30 дней после получения Требования, правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, включая обращение в суд.

В случае принудительного взыскания образовавшейся задолженности в соответствии со ст. 98 Гражданского процессуального Кодекса РФ должником Товарищества должны быть возмещены все расходы, понесенные им в связи со взысканием долга (расходы на оплату государственной пошлины, почтовые расходы, издержки, связанные с рассмотрением дела, а также на оплату оказанных юридических услуг и т.д.), пени, исчисленные на всю сумму задолженности согласно ст. 395 ГК РФ 11. В случае продажи, дарения и иного перехода права на земельный участок должника, администрация Товарищества вправе включить сумму задолженности в состав Вступительного взноса, уплачиваемого новым собственником земельного участка при приобретении этого участка в Товариществе.

Правление Товарищества обязано уведомить нового владельца земельного участка о наличии задолженности у прежнего владельца. В связи с чем, новый владелец земельного участка обязан погасить имеющуюся задолженность прежнего собственника, в том числе за потребленную электроэнергию, в составе вступительного взноса.

3.10 Правление Товарищества вправе вынести на рассмотрение собрания уполномоченных вопрос о принятии в члены Товарищества нового владельца земельного участка, не оплатившего задолженность прежнего владельца .

#### **Глава 4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению

приобретении этого участка в Товариществе.

Правление Товарищества обязано уведомить нового владельца земельного участка о наличии задолженности у прежнего владельца. В связи с чем, новый владелец земельного участка обязан погасить имеющуюся задолженность прежнего собственника, в том числе за потребленную электроэнергию, в составе вступительного взноса.

3.10 Правление Товарищества вправе вынести на рассмотрение собрания уполномоченных вопрос о непринятии в члены Товарищества нового владельца земельного участка, не оплатившего задолженность прежнего владельца .

#### Глава 4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

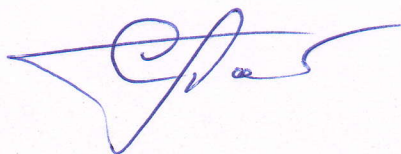
Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по **уплате взносов** и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

Садовод обязан своевременно доводить до сведения **правления СНТ** возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление СНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ будут руководствоваться Уставом, другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством РФ.

Председатель правления

СНТ «Водинка»



С.И.Баласанян