

председателю СНТ «Водинка» Баласаняну С. И.
ИНН 6376010498 КПП 637601001
юридический/почтовый адрес: 443008, г. Самара, ул. Свободы, д. 89
телефон: 8(846) 995-0689

ТРЕБОВАНИЕ

18.02.2023 года проведено общее собрание дачников СНТ «Водинка», которое проходило по адресу: г. Самара, ул. Физкультурная, д. 116, вопросы которые были вынесены на повестку дня, не были утверждены, приходно-расходная смета на 2023 год вообще не выносилась на голосование, голосование не состоялось в связи с отсутствием кворума, на собрании присутствовало менее 130 собственников земельных участков, по данным акта ревизионной комиссии от 03.02.2023г, членские взносы оплачивают 1121 собственник земельных участков.

29 сентября 2023 года Советским районным судом г. Самары, вынесено решение, по гражданскому делу № 2-2842/2023, по иску Григорьевой Куляш Изимовны, Яжгунович Ляли Николаевны, Латахина Дмитрия Владимировича, Павкиной Елены Юрьевны, к СНТ «Водинка» о признании недействительными решений отчётного выборного собрания членов СНТ «Водинка» от 14.03.2020г., в форме собрания уполномоченных (один от двадцати), о применении последствий признания решений недействительными и не порождающими правовых последствий.

06 октября 2023 года, изготовлено мотивированное решение. Решением суда иски были удовлетворены, судом постановлено - «Признать решения общего собрания членов СНТ «Водинка», оформленные протоколами отчетного выборного собрания членов СНТ «Водинка» в форме собрания уполномоченных (один от двадцати) от 14.03.2020 года, недействительными».

16 января 2024 года, Постановлением Самарского областного суда по гражданскому делу № 2-2842/2023, Решение оставлено без изменения.

Соответственно, с 2020 года и на дату изготовления данного требования, СНТ «Водинка» не имеет официально избранного и утверждённого общим собранием исполнительного органа Товарищества (председателя, членов правления, ревизионной комиссии).

В связи с вышеизложенной критической ситуацией, а именно отсутствием органов управления в Товариществе, инициативная группа собственников дачных участков СНТ «Водинка» в целях;

- осуществления своей деятельности для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании,
- а также для, создание благоприятных условий ведения собственникам дачных участков садоводства и огородничества, обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества,
- содействие дачникам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества, содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с

третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защите их прав и законных интересов,

Решила, созвать Внеочередное общее собрание членов и индивидуальных садоводов СНТ «Водинка», которое будет проходить 30 апреля 2024 года с 8.00 часов до 18.00 часов, на главном въезде в Товарищество, на площадке между магазином «Подорожник» и остановкой дачного маршрута №181, для законного очно-заочного голосования по избранию исполнительных органов управления в Товариществе (председателя, членов правления, ревизионной комиссии).

Направляет данное письмо Баласаняну Сурену Ивановичу который, по данным Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, числится председателем правления СНТ «Водинка» и,

ТРЕБУЕТ;

1. Для своевременного оповещения собственников земельных участков в границах СНТ «Водинка» о собрании, проведения голосования и правильного учёта голосов (члены, индивидуальные садоводы), предоставить, представителю инициативной группы Григорьевой Куляш Изимовне, актуальные реестры членов и индивидуальных садоводов СНТ «Водинка».
2. Оповестить собственников земельных участков в границах СНТ «Водинка» о Внеочередном общем собрании членов и индивидуальных садоводов СНТ «Водинка», которое будет проходить 30 апреля 2024 года с 8.00 часов до 18.00 часов, на главном въезде в Товарищество, на площадке между магазином «Подорожник» и остановкой дачного маршрута №181.
3. До избрания собственниками земельных участков СНТ «Водинка» исполнительных органов управления в Товариществе (председателя, членов правления, ревизионной комиссии), обеспечить целостность и сохранность общего имущества, финансовой и хозяйственной документации СНТ «Водинка», для последующей передачи законно избранным исполнительным органам управления Товариществом.

27 марта 2024г.

Представитель инициативной группы по
проведению общего собрания
тел +7927-209-0743



К. И. Григорьева