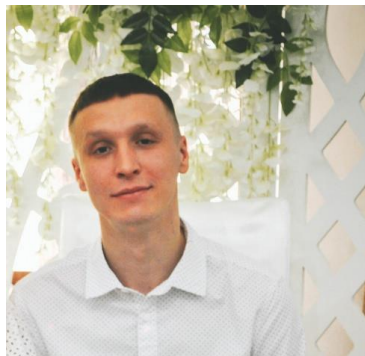


## Кандидатура на должность председателя



Ткаченко Илья Владимирович ул.2 уч.41

10.01.1993 г.р.

Место рождения г.Самара

**Email:** [karting@list.ru](mailto:karting@list.ru), **Сотовый телефон:** +79966210010

Образование:

**Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева, Самара**

Оптимизация машиностроения, Финансовый менеджер

**ГОУ СПО «Самарский металлургический колледж»**

Специалист по земельно-имущественным отношениям.

Место работы:

**Завод приборных подшипников Наладчик КИПиА** Наладка КИП, устранение дефектов, контроль наладки приборов, наладка приборов на новые типы подшипников

**Администратор автомоечных комплексов** Бесперебойная работа автомоечного комплекса 24/7. Заключение договоров на безналичный расчет, ведение документов на оплату, подбор и контроль персонала, заказ химии/комплектующих, ведение отчетности (бумажный/электронный)  
Аренда снегоуборочной техники, содержание инвентаря в исправном состоянии, урегулирование конфликтных ситуаций

**Автомойщик** Полировка, хим.чистка, мойка автомобилей

**Автослесарь** Организация работ, ведение отчетности в автомастерской

**МегаФон, ОАО** Специалист КЦ ОАО «МегаФон» по обслуживанию высокодоходных и корпоративных клиентов ,

Направления деятельности	Инициатива кандидата	Эффект от инициативы
Нормативно-правовая база	Внесение в Устав СНТ дополнений и изменений при необходимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внести изменения и дополнения в Устав согласно действующему ФЗ 29.07.2017 № 217-ФЗ</li> <li>2. Работа органов управления СНТ в рамках действующего законодательства</li> </ol>
Управление СНТ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимально полная открытость в работе Правления.</li> <li>2. Содействие в проведении проверок Ревизионной комиссией</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работать с членами СНТ по принципу обратной связи: прием и рассмотрение предложений, жалоб, конфликтных ситуаций</li> <li>2. Учитывать в работе полученных рекомендаций в случае, если эти рекомендации соответствуют законодательным нормам, направлены на устранение ошибок.</li> </ol>
Официальный ресурс СНТ в сети интернет	Обновление официального ресурса в сети интернет	Оперативный доступ садоводов к актуальной информации СНТ (контакты председателя и бухгалтера, режим работы, место приема садоводов, устав, протоколы, акты, тарифы, заключенный договоры, информация о продаже участков и прочее).
Членские и целевые взносы	Не увеличивать величину членских взносов, установленных для членов СНТ в 2023 г	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не увеличивать штатную численность работников СНТ</li> <li>2. Исключить из сметы дополнительные статьи расхода, оплачиваемые за счёт взносов садоводов и целевых взносов (юридические услуги и пр.)</li> <li>3. При определении размера целевого взноса предъявлять дефектную ведомость с указанием наименования оборудования, пришедшего в негодность, смету на ремонтные и иные работы.</li> <li>4. Не допускать нецелевого использования членских взносов</li> <li>5. Подготовить сметы доходов и расходов</li> </ol>

		<p>на текущий год с приведением расчетов, опираясь на анализ цен на аналогичные работы в регионе.</p> <p>6. По возможности проводить работы по договорам подряда на конкурсной основе как с юридическими, так и с физическими лицами, на плановой основе позволит снизить их себестоимость на 10-20%.</p>
Задолженность по членским взносам	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение интенсивности работы по взысканию задолженностей по членским взносам</li> <li>2. Выявление граждан, имеющих в собственности участки, не являющихся членами товарищества, но имеющие долги.</li> <li>3. Выявление участков, заброшенных по разным причинам и участков, по которым не оформлено право собственности, определение состояния задолженности по ним.</li> <li>4. Незамедлительная досудебная и судебная работа с должниками для погашения задолженности перед СНТ.</li> </ol>	<p>Пополнение бюджета для развития СНТ.</p> <p>Оплата юридических услуг не за счёт добросовестных садоводов – собственников, а за счёт должников</p>
Электрическая энергия и оплата за ее потребление	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение мероприятий по передаче электрических сетей на баланс сетевых организаций</li> <li>2. Переход на прямые договоры между садоводами и поставщиком электрической энергии/частными электрическими сетями. До момента перехода:</li> <li>3. Проведение работы с садоводами по вопросу необходимости данного перехода, разъяснение.</li> <li>4. Просчёт финансовой стоимости, актуальности и готовности к переходу.</li> <li>5. Разработка реальной программы учета потребления и оплаты за электроэнергию, учета задолженности.</li> <li>6. Размещение показания электросчетчиков и сумм оплаты/долгов за электроэнергию на сайте СНТ.</li> <li>7. Проведение экспертизы, для определения энергопотерь.</li> <li>8. Проведение точного определения потребления электроэнергии объектами являющие общим имуществом и суммой оплаты за электроэнергию на общие нужды СНТ.</li> <li>9. Выполнение расчета потерь электроэнергии в энергосети СНТ с обоснованием размера потерь.</li> <li>10. Проведение работы по выявлению несанкционированных подключений.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прямые договоры между каждым садоводом и поставщиком электрической энергии/частными электрическими сетями.</li> <li>2. Прекращение оплаты потреблённой электрической энергии садоводами на р/с СНТ.</li> <li>3. Прекращение практики, когда за должников по электроэнергии платят дисциплинированные садоводы</li> <li>4. Ликвидация финансовой нагрузки на СНТ по обслуживанию электрических сетей.</li> <li>5. Нормализация напряжения в сети</li> <li>6. После перехода аннулирование должности электрика в СНТ – экономия на окладе и налогах</li> <li>7. Отсутствие долгов СНТ перед поставщиком электроэнергии – отсутствие судебных дел.</li> </ol>

		8. Круглосуточная техническая поддержка электрических сетей СНТ поставщиком электроэнергии.
<p><b>Примечание 1.</b> Сетевой организации не выгодно брать СНТ с такими сетями и затем вкладываться. Они обязывают заменить все сети на СИП, новые ТП, оформить право собственности под каждую опору, под ТП. Все это стоит немалых денежных средств и сил. До момента передачи — параллельно своими силами или с помощью специалистов постараться устранять проблемы с низким напряжением в сети, и все иные возникающие в процессе работы. Здесь возникает другой вопрос. Если член СНТ уходит на прямой договор, то он может запросить для себя любую мощность и ему дадут, но сети СНТ к этому не готовы, а решение сетевой компании СНТ должно выполнять.</p>		
Уличное освещение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ необходимости размещения сети уличного освещения и мест общего пользования</li> <li>2. Опрос мнения садоводов по вопросу уличного освещения мест общего пользования, его необходимости</li> <li>3. Работа по составлению плана, финансово – экономического обоснования и сметы уличного освещения и мест общего пользования.</li> <li>4. Проведение общего собрания по вопросу размещения сети уличного освещения проведения мест общего пользования</li> </ol>	Установка и эксплуатация сети уличного освещения и мест общего пользования Смонтировать, по согласованию с садоводами, ночное освещение с использованием новых ресурсосберегающих технологий.
Охранные мероприятия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Провести расчёт стоимости услуг, актуальности и целесообразности заключения договора с охранной организацией с учетом мнения садоводов.</li> <li>2. Провести расчёт стоимости приобретения камер видеонаблюдения и лицензионного программного обеспечения в целях соблюдения законодательства РФ.</li> <li>3. Определение срока и порядка хранения информации (записей видеокамер).</li> <li>4. Проведение работ по плановой установке камер видеонаблюдения (с учетом уже имеющихся), установив облачное хранение данных, и далее, при соответствующем сборе средств добавлять точки с видеокамерами на проблемные участки с учетом мнения садоводов.</li> </ol>	В целях защиты имущества садоводов от воровства, охраны их жизни и здоровья, обнаружения несанкционированного складирования отходов, мусора: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставление охранных услуг частной охранной организацией, имеющей лицензию.</li> <li>2. В 2024 году установка 4-х видеокамер на въездах и выездах СНТ с лицензионным программным обеспечением с соблюдением законодательства РФ.</li> <li>3. В перспективе: установка видеонаблюдения по всей территории СНТ.</li> </ol>
Дороги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ состояния дорожного полотна СНТ и на подъездах к нему.</li> <li>2. Разработать систему ремонта внутренних дорог, стоящих на балансе СНТ: (расчёт, рассмотрение вариантов выбора материалов дорожного покрытия, их стоимости, сравнение правильность отсыпки, воды,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Составить аналитическую справку, представить на правление СНТ.</li> <li>2. Представить разработанную систему ремонта дорог на правление СНТ с</li> </ol>

	<p>выравнивания уровня и иное). При разработке учитывать мнения и пожелания садоводов, привлекать специалистов.</p> <p>3. Проведение работы по организации обращения в надзорные органы, а также в соответствующие организации, контролирующие качество дорожного полотна, не состоящего на балансе СНТ (центральная дорога) с целью выявления недостатков и осуществления ремонта дорожного покрытия в соответствии с ГОСТ и др. нормам</p>	<p>привлечением специалистов</p> <p>3. Представить расчёт ремонта дорогостоящих на балансе СНТ</p> <p>4. Представить план ремонта дорог на 2024-2025 годы</p> <p>5. Уделить внимание проблемным участкам дорог.</p> <p>6. Провести ямочные ремонты (при необходимости) с использованием выбранных материалов и техники</p> <p>7. Продолжить отсыпать внутренние дороги.</p> <p>8. Организовать работу и добиться от соответствующих организаций проведения ремонта центральной дороги</p>
<p>Вода и водоснабжение</p>	<p>1. Проведение анализ водоснабжения СНТ с целью выявления износа труб и необходимости первоочередного и поэтапного ремонта</p> <p>2. Разработка положение о водоводе, расположенном на территории СНТ, с выкладкой правил работы, замены и т.д.</p> <p>3. Внедрение технологии по капитальному ремонту водовода с использованием новых технологий.</p> <p>4. Проведение ремонта с приобретением необходимого оборудования водозаборов СНТ.</p> <p>5. Проведение работы по планированию на 2024 год замены труб, находящихся в критическом состоянии, включая заброшенные участки.</p> <p>6. Проведение работы по планированию на 2025-2026 год замены труб с учётом мнений и пожеланий садоводов.</p> <p>7. Рассмотрение вопроса о целесообразности и финансовой выгоды замены железных труб на ПНД, либо оцинковки.</p> <p>8. Изучение опыта других СНТ в решении данного вопроса.</p> <p>9. Провести все необходимые ремонтные работы на насосной станции,</p>	<p>1. Представить анализ водоснабжения СНТ с целью выявления износа труб и необходимости первоочередного и поэтапного ремонта правлению СНТ</p> <p>2. Разработать и утвердить положение о водоводе, расположенном на территории СНТ, с выкладкой правил работы, замены и т.д.</p> <p>3. До 1.05.2024 составить план работы замены труб, находящихся в критическом состоянии, включая заброшенные участки.</p> <p>4. Проводить замену аварийных участков.</p> <p>5. Рассмотреть вопрос о целесообразности и финансовой выгоды замены железных труб на ПНД, либо оцинковки.</p> <p>6. Составить финансово - экономическое обоснование и расчёт сметы на приобретение материалов и оборудования для плановых замены</p>

		<p>труб.</p> <p>7. Утвердить план замены труб на 2025-2026 год и начать плановую замену поливного водопровода как основного, так и по улицам, при условии соответствующего сбора средств!</p> <p>8. Выявить несанкционированные подключения с привлечением надзорных организаций</p>
<p><b>Примечание:</b>Металлические трубы зарекомендовали себя годами,отнестись к составлению сметы работ и стоимости на металлические трубы, и сметы работ и стоимости качественного полипропиленового водопровода — стоимость работ, материалов ПНД (качественных и долговечных), учитывая протяженность улиц и изгибы ландшафта, а не бросаться сейчас из одной стороны в другую. Частичная замена на ПНД, ПВХ может обойтись дороже!</p>		
Мусор	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внедрение мероприятия для сортировки бытового мусора</li> <li>2. Работы по организации 2-х мусорных площадок</li> <li>3. Работы по доступности проезда техники для вывоза мусора</li> <li>4. Информирование садоводов на недопустимость выбрасывания некондиционного мусора в контейнеры</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организовать 2 мусорные площадки.</li> <li>2. Установить мусорные контейнеры</li> <li>3. Провести работу по беспрепятственному вывозу мусора</li> <li>4. Внедрить отдельный сбор мусора, что позволит уменьшить затраты по вывозу мусора на 20%</li> <li>5. Пополнение бюджета СНТ.</li> <li>6. В перспективе разработать проект закрытой мусорной площадки, согласовать её благоустройство с членами СНТ и региональным оператором и реализовать этот проект, утвердив смету на общем собрании членов СНТ</li> </ol>
Благоустройство	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение работы по спиливанию и обрезке опасных и устаревших деревьев на землях общего пользования</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Благоустройство земель общего пользования</li> </ol>