

Председателю правления
Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Водинка»

Баласаняну С.И.

От членов правления СНТ:

Белокоровкина В.В.

Борисовой О.В

Ильиной Н.И.

Муталлаповой Н.Н.

Спирidonовой Л.Я.

Заявление.

Мы, нижеподписавшиеся члены правления СНТ "Водинка", настоящим заявлением выражаем недоверие действующему Председателю правления Баласаняну С.И. ввиду ряда серьёзных недостатков в исполнении им своих должностных обязанностей, а также допущенных нарушений положений Устава и внутренних нормативных документов СНТ, и законодательных актов Российской Федерации, а именно ФЗ-217.

Ниже перечислены основные причины выражения недоверия:

1. Невыполнение решений общего собрания членов СНТ.

Обязанности правления регламентируются Федеральным законом № 217-ФЗ

Функции и ответственность правления СНТ:

а. Организация хозяйственной деятельности:

- Управление имуществом общего пользования (дороги, водоснабжение, электросети);
- Контроль состояния инфраструктуры территории и объектов недвижимости;
- Обеспечение условий для нормального функционирования хозяйства (уборка территорий, вывоз мусора и др.).

б. Взаимодействие с органами власти и организациями:

- Представительство интересов СНТ перед государственными учреждениями, муниципальными органами и коммерческими компаниями;
- Заключение договоров с поставщиками услуг (электроэнергия, вода, газ и прочее);

- Решение юридических вопросов, включая регистрацию права собственности на земельные участки и общие объекты.

в. Работа с финансами:

- Сбор взносов и платежей от членов СНТ;
- Составление сметы доходов и расходов, ведение бухгалтерского учета;
- Формирование бюджета и контроль его исполнения;
- Предоставление отчетов о финансовом состоянии товарищества.

г. Административные и организационные вопросы:

- Проведение заседаний правления и подготовка материалов для общих собраний;
- Оформление документации (решения, протоколы, отчёты);
- Разрешение споров и конфликтов внутри товарищества.

д. Выполнение текущих поручений общего собрания:

- Реализация принятых на общем собрании решений и планов развития СНТ;
- Осуществление мероприятий по улучшению инфраструктуры и благоустройству территории.

Правление СНТ несёт ответственность за свою деятельность перед членами товарищества, которое вправе контролировать работу органов управления и привлекать их к ответственности в случае недобросовестного исполнения обязанностей.

Вы, Сурен Иванович, как председатель правления и занимающий должность председателя СНТ «Водинка» ОБЯЗАНЫ совместно с членами правления вести хозяйственную деятельность в СНТ, но в нарушения ФЗ 217 Вы ведете САМОВОЛЬНОЕ исполнение СВОИХ решений, данная деятельность является нарушением законодательных актов РФ и Устава СНТ.

2. Отсутствие своевременной и прозрачной финансовой отчётности.

По итогам Вашей, без согласования с членами Правления, хозяйственной деятельности в СНТ, перед дачниками отсутствует промежуточные отчеты о тратах финансов с расчетного счета СНТ, Правление не допускается к информации о расходах по расчетному счету, денежные средства расходуются не рациональн. Купленные ПНД трубы, без согласия с членами правления, раскиданы бесцельно по массиву, дороги в СНТ отсыпаны в большей части глиноземом.

3. Регулярные нарушения процедуры принятия решений.

Манипуляции с подсчетом голосов:

Нарушения при учете результатов голосования 12.04.2025, искажение количества проголосовавших или неверный подсчёт голосов.

Принятие решений без необходимого кворума: Собрания проводятся без достаточного числа присутствующих членов и собственников, хотя законом предусмотрено минимальное количество голосов для легитимности решений.

Использование недостоверных сведений:

Информация, представленная на собрании, оказывается ложной или неполной, в частности отчет ревизионной комиссии за 2024 год, данный факт влияет на принятие решений.

Отклонение законных требований членов СНТ:

Постоянное игнорирование предложений или инициатив отдельных членов, необоснованное отклонение важных вопросов, выносимых на рассмотрение.

Вопрос и инициатива членов Правления о замене труб в СНТ и ремонту дорог

Такие нарушения являются существенными проблемами, влияющими на функционирование СНТ и ущемляющими права членов СНТ «Водинка».

4. Прочие существенные недостатки и нарушения.

Пренебрежение интересов садоводов и ненадлежащий расход финансов организации:

Отсутствие договора на утилизацию ТБО, отсутствие мусорных площадок,

отсутствие охранного предприятия, недопустимый процент потерь электроэнергии,

отсутствие пересчета платежей в связи с неполным предоставлением услуг СНТ перед дачниками.

На основании выше изложенного просим незамедлительно организовать внеочередное общее собрание членов СНТ для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий Председателя правления, занимающего должность председателя Баласаняна С.И. и избрании нового кандидата на указанную должность.

Дата подачи заявления 19.12.2025 г.

Подпись заявителей:

 Белокоровкин В.В.

 Борисова О.В.

 Ильина Н.И.

 Муталлапова Н.Н.

 Спиридонова Л.Я.