

Уважаемые садоводы и члены правления!

16 декабря 2025г. председателем правления было объявлено о проведении 19 декабря 2025г. заседания правления СНТ «Водинка». Одним из вопросов повестки заседания правления было определение даты, времени и места проведения внеочередного общего выборного собрания в 2026г. Включение данного вопроса в повестку заседания правления было связано с заявлением действующего председателя СНТ «Водинка» Баласаняна С.И. на общем собрании 12.04.2025г. о сложении своих полномочий в 2026г. Данное решение председателя правления было принято единолично и официально объявлено на собрании.

Причинами для сложения полномочий и принятия такого решения являлись деструктивные действия оппозиционной группы дачников, активная негативная кампания с их стороны и создание невозможных условий для эффективной работы.

19 декабря 2025г. на заседании правления СНТ «Водинка» мне было вручено заявление о «недоверии председателю» от части членов правления СНТ «Водинка» в лице Белоковкина В.В., Борисовой О.В., Ильиной Н.И., Муталлаповой Н.Н., Спиридовой Л.Я., рассмотрев данное заявление сообщаю следующее:

Целью данного заявления является не улучшение работы СНТ, а целенаправленная дискредитация работы и принятых решений действующего председателя правления.

Одним из факторов, который блокирует полноценное функционирование любого юридического лица, является подрыв финансовой основы, который выражался в регулярных призывах не оплачивать членские взносы, потребляемую электроэнергию и прочие расходы, что привело к нехватке денежных средств на запланированные сметой работы, направленные на эффективную и продуктивную работу товарищества. Ежегодный долг дачников перед СНТ «Водинка» составляет более 25% от начисленных взносов. На конец 2025 г. с учетом задолженности прошлых лет долг садоводов перед товариществом составляет более **11000 000 (одиннадцать миллионов) рублей.**

Таким образом, оппозиционно настроенная группа компрометировала и блокировала работу дачного товарищества, агитируя дачников не выполнять свои обязанности как членов товарищества, но при этом требуя неадекватного, то есть не соответствующего реальным расходам, выполнения обязательств товарищества перед участниками.

В результате сочетания вышеуказанных факторов и постоянной негативной пропаганды, отказа от оплаты взносов частью членов товарищества, и в том числе данных членов правления, была создана обстановка, при которой нормальное осуществление деятельности по управлению товариществом стало фактически невозможным.

Я управляю СНТ «Водинка» с 2010 г. по настоящее время и на протяжении всего периода моей работы я всегда открыт к конструктивному диалогу и предложениям, которые позволили бы улучшить деятельность нашего дачного товарищества. Я всегда оперативно решал все проблемы, обеспечивая нормальное функционирование товарищества, исходя из текущих возможностей и ресурсов. Но в последнее время не получал должной поддержки от правления СНТ, в связи с чем многие проблемы вынужден был решать единолично.

К 2025 году члены правления фактически отстранились от деятельности, помощь в управлении СНТ не оказывали, что является нарушением ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – ФЗ № 217). Более того, вместо фактической работы они предпринимали всяческие шаги по компрометации моей деятельности как председателя правления и дискредитировали любое решение, принятое мной на посту.

Вместо того, чтобы сделать работу товарищества эффективной для всех дачников, данная оппозиционная группа делала все, чтобы сорвать мою работу и лишить всех садоводов получения услуг СНТ. Члены правления утверждают, что я как председатель правления не допускал их к хозяйственной деятельности товарищества.

Однако, факт состоит в том, что я максимально стремился ограничить потенциальный вред, который данная группа могла бы нанести добропорядочным дачникам своими действиями. Например, вместо организации расчета сметы, они скинули эту задачу на бухгалтера, который не компетентен в выполнении данной работы и затем сказали, что ошибки были допущены специально. Хотя по факту данную работу они должны были выполнить самостоятельно, т.к. один из членов правления является профессиональным сметчиком. Подобных ситуаций была масса и повторялись они регулярно. Для меня такая позиция категорически неприемлема, поскольку как председатель правления я считаю своей целью сделать максимально комфортное предоставление услуг для дачников и обеспечить качественную и слаженную работу СНТ.

Также обращаю Ваше внимание, что согласно ст. 17 ФЗ № 217, к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится, в том числе, избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий. В силу ст. 18 ФЗ № 217 правление не наделено полномочиями по выражению недоверия председателю правления. В связи с этим, решение правления о «недоверии» не имеет юридической силы и является частным мнением группы членов правления, не влекущим правовых последствий.

Таким образом, в связи с принятым и озвученным мною решением еще в 2025 г. о сложении своих полномочий как председателя правления СНТ «Водинка» в 2026 г., рассматриваемое заявление не имеет актуальности и не отвечает установленной законом процедуре.

Полагаю, что в текущий момент конструктивным подходом для переизбрания председателя правления СНТ «Водинка» и исполнения принятого решения о проведении внеочередного общего выборного собрания товарищества 28.02.2026 г. в соответствии с протоколом заседания членов правления СНТ «Водинка» № 12 от 19.12.2025 г. будет принятие активного участия членами правления в организации и проведении внеочередного общего выборного собрания. Дата его проведения определена, место проведения зарезервировано и оплачено. Сотрудниками офиса ведется работа по формированию Реестра членов товарищества на 2026г. и списков регистрации участия садоводов в общем собрании.

Считаю, что **крайне важно всем занять активную позицию** в действиях по организации внеочередного выборного собрания в целях признания его правомочным в соответствии со ст. 17 ФЗ № 217, а именно обеспечить присутствие более чем 50% членов товарищества или их представителей. В противном случае, организованное собрание будет признано неправомочным, что повлечет необходимость в повторной организации собрания и, соответственно, к дополнительным затратам денежных средств и времени.

После окончания проверки ревизионной комиссии акт проверки будет размещен на официальном сайте СНТ «Водинка».

С уважением,

председатель правления СНТ «Водинка»

С.И. Баласанян