

Утверждено
решением Общего Собрания
членов и собственников СНТ
«Водинка»

« ____ » _____ 2026 г.

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2026г.

Настоящее Финансово- Экономическое Обоснование (ФЭО) СНТ «Водинка» на финансовый 2026 год составлено к приходно-расходной смете и является ее неотъемлемой частью на основании обоснования в соответствии со ст.14, . 8; ст.17, п.1, п. п. 22; ст. 18, п. 9; Федерального закона от 20.07.2017 (с изменениями от 31.07.2025г.) № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ФЭО) к
приходно-расходной смете и расчету размера членских взносов СНТ
«Водинка» на финансовый 2026 год. (Проект)**

№ статьи затрат	Обоснование затрат	СУММА (в рублях)
I	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	8 960 580,00
1	Персонал по штатному расписанию СНТ. (штатное расписание является неизменным от даты утверждения общим собранием 2026г. до общего собрания 2027г. Изменения в штатное расписание в течение указанного срока могут вноситься только после утверждения их на общем собрании СНТ).	<u>1 790 000,00</u>
1.1	Председатель СНТ Заработная плата предусмотрена ежемесячно в размере 80 000, 00 рублей с учетом НДФЛ - $80\,000,00 * 12 = 960\,000,00$ руб.	960 000,00
1.2	Помощник Председателя СНТ- водитель Заработная плата предусмотрена ежемесячно в течении дачного сезона (7 месяцев) в размере 50 000, 00 рублей с учетом НДФЛ - $50\,000,00 * 7 = 350\,000,00$ руб.	350 000,00
1.3	Контролер-электрик Заработная плата предусмотрена ежемесячно в размере 40 000, 00 рублей с учетом НДФЛ - $40\,000,00 * 12 = 480\,000,00$ руб.	480 000,00
2.	Налоги и сборы (ЕСН) 30,2% от Фонда оплаты труда- $1\,790\,000,00 * 30,2\% = 540\,580,00$ руб.	<u>540 580,00</u>

3.	Персонал по договорам (налогами и сборами не облагается)	<u>900 000,00</u>
3.1	Бухгалтер (Договор на оказание бухгалтерских услуг) Оплата по договору 40 000,00 *12=480 000,00 руб.	480 000,00
3.2	Делопроизводитель (Договор возмездного оказания услуг) Оплата по договору 35 000,00 *12 = 420 000,00 руб.	420 000,00
4.	Охрана СНТ (2 охранника по графику, 1 человек в смену) (налогами и сборами не облагаются)	<u>840 000,00</u>
4.1	Охранник (Договор возмездного оказания услуг) Оплата по договору 35 000,00 *12 = 420 000,00 руб.	420 000,00
4.2	Охранник (Договор возмездного оказания услуг) Оплата по договору 35 000,00 *12 = 420 000,00 руб.	420 000,00
5	Персонал по договору предоставления работников по найму (сезонных работников на 7 месяцев) (налогами и сборами не облагаются)	<u>1 400 000,00</u>
5.1	Сварщик Заработная плата предусмотрена ежемесячно в течении дачного сезона (7 месяцев) в размере 80 000, 00 рублей 80 000,00 *7= 560 000,00 руб.	560 000,00
5.2	Слесарь Заработная плата предусмотрена ежемесячно в течении дачного сезона (7 месяцев) в размере 40 000, 00 рублей 40 000,00 *7= 280 000,00 руб.	280 000,00
5.3	Слесарь Заработная плата предусмотрена ежемесячно в течении дачного сезона (7 месяцев) в размере 40 000, 00 рублей 40 000,00 *7= 280 000,00 руб.	280 000,00
5.4	Слесарь Заработная плата предусмотрена ежемесячно в течении дачного сезона (7 месяцев) в размере 40 000, 00 рублей 40 000,00 *7= 280 000,00 руб.	280 000,00
6	Аренда офиса и затраты на содержание (ЖКУ) Предполагаемая сумма на год	<u>60 000,00</u>
7	Программное обеспечение 1 С «Садовод» (консультации, обслуживание программы) Предполагаемая сумма на год	<u>90 000,00</u>
8	Банковские услуги Предполагаемая сумма на год	<u>30 000,00</u>

9	Услуги связи, интернет Предполагаемая сумма на год	<u>25 000,00</u>
10	Консультационные, юридические услуги, судебные пошлины, услуги по взыманию задолженностей прошлых лет с дачников. Предполагаемая сумма на год	<u>200 000,00</u>
11	Канцтовары, оргтехника, почтовые расходы Предполагаемая сумма на год	<u>55 000,00</u>
12	Благоустройство территории и ограждение хоз. двора. Предполагаемая сумма на год	<u>200 000,00</u>
13	Устройство площадки под мусорные контейнеры на территории хоз. двора. (на первое время планируется одна площадка, чтобы избежать постоянных штрафов) Предполагаемая сумма на год	<u>120 000,00</u>
14	Вывоз мусора Договор на оказание услуг по факту заключения договора. Предполагаемая сумма на сезон	<u>200 000,00</u>
15	Хозяйственные расходы (лопаты, метла, ведра, ветошь, корм для собак) Предполагаемая сумма на год	<u>60 000,00</u>
16	Потребление электроэнергии на закачку воды и освещение дома охраны. Предполагаемая сумма	<u>400 000,00</u>
17	Содержание автомобиля УАЗ, ГСМ Предполагаемая сумма	<u>250 000,00</u>
18	Содержание и ремонт старого водопровода (Закупка материалов, пусконаладочные работы.) Предполагаемая сумма на сезон	<u>450 000,00</u>
19	Содержание и ремонт электросетей Предполагаемая сумма на год	<u>150 000,00</u>
20	Ремонт дорог (Исправление дорожного полотна средней дороги, доленое участие ремонта асфальтового покрытия) Предполагаемая сумма на год	<u>800 000,00</u>
21	Чистка дорог от снега в зимнее время (не менее 3х раз за зиму) (предписание Пожтехнадзора и МЧС) Предполагаемая сумма на год	<u>50 000,00</u>
22	Бремя содержания общего имущества (налоги на земли общего пользования и за имущество общего пользования)	<u>100 000,00</u>
23	Непредвиденные расходы (неучтенные выше, или возникшие в связи с авариями водовода, электросетей, удорожанием услуг и цен из-за инфляции, разовыми мелкими работами.)	<u>250 000,00</u>

II	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.	<u>2 500 000,00</u>
1	Модернизация изношенного центрального водопровода и трубопроводов по улицам (1й этап) (замена изношенных металлических труб на трубы ПНД, закупка, фитингов к ним, и новых задвижек с фланцами) Предполагаемая сумма на 1й этап	2 500 000,00
III	Доходная часть к приходно-расходной смете на 2026год. (не участвует в расчете членских и целевых взносов)	<u>6 834 243,58</u>
1	Остаток денежных средств на 01.01.2026 года на счёте Товарищества.	139 243,58
2	Прогнозная сумма взыскиваемых долгов прошлых лет через суд.	750 000,00
3	Возврат судебных издержек с истцов к СНТ 2025г.	115 000,00
4	Прогнозная сумма потребления электроэнергии садоводами за 2026 год.	5 300 000,00
5	Оплата потерь на внутренних электросетях (10%) от потребленной электроэнергии дачниками.	530 000,00
	ОБЩАЯ СУММА ФЭО (гл. I+II+III)	<u>18 294 823,58</u>

Примечание:

- 1. Информация по суммам долга дачников перед СНТ (членских, целевых взносов и за электроэнергию) по данным бухучета на момент составления ФЭО не была предоставлена администрацией СНТ.**
- 2. Целевые взносы оплачивают все садоводы без исключения за 1342 участка, участвующих в расчете членских взносов, не зависимо от того, пользуется садовод водой или нет, так как водопровод является имуществом общего пользования СНТ, и пролегает по всем улицам, затрагивая все участки.**
- 3. Пункты 1- 3 ДОХОДНОЙ ЧАСТИ будут тратиться строго по согласованию с правлением на недостающие суммы статей расходов настоящего ФЭО, путем оформления Протоколов заседания правления и осведомления об этом садоводов на официальном сайте СНТ «Водинка»**