

Расчет ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ на 2026 год по СНТ "ВОДИНКА" (проект)

Расчет составлен на основании финансово-экономического обоснования СНТ "ВОДИНКА"

№	Наименование статей денежных средств	Годовая сумма прихода	Годовая сумма расхода	ЧЛЕНСКИЙ И ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОСЫ НА УЧАСТОК								
				Участок с водой и эл/энергией	Участок с водой	Участок с эл/энерг.	Участок без воды и эл/энергии (пустой)	Объединен. участок 1 кадастр.№ (1уч. с водой и эл/энергией, 2й пустой)	Объединен. участок 1 кадастр.№ (1уч. с водой и эл/энергией, 2 пустых)	Объединен. участок 1 кадастр.№ (1уч. с водой 2й уч.с эл/эн)	Объединен. участок 1 кадастр.№ (1уч. с эл/эн 2й пустой)	Объединен. участок 1 кадастр.№ (1уч. пустой 2й уч.пустой (пустые))
				697 участков	67 участков	203 участка	295 участков	38 участков	1 участок	37 участков	3 участка	1 участок
				ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ на УЧАСТОК								
1	Административные расходы:	3415620,00	3415620,00	2545,17	2545,17	2545,17	2545,17	2545,17	2545,17	2545,17	2545,17	2545,17
а	Зарплата офисных работников с НДФЛ	1310000,00	1310000,00	976,15	976,15	976,15	976,15	976,15	976,15	976,15	976,15	976,15
б	Налоги и сборы (ЕСН) 30,2%	395620,00	395620,00	294,80	294,80	294,80	294,80	294,80	294,80	294,80	294,80	294,80
в	Зарплата персонала по договору	900000,00	900000,00	670,64	670,64	670,64	670,64	670,64	670,64	670,64	670,64	670,64
г	Бремя содержания общего имущества(налоги)	100000,00	100000,00	74,52	74,52	74,52	74,52	74,52	74,52	74,52	74,52	74,52
д	Услуги банка,юр. услуги, непредвид. расходы	480000,00	480000,00	357,68	357,68	357,68	357,68	357,68	357,68	357,68	357,68	357,68
е	Канцтов, связь, интерн.,почт. расх, прогр. обеспеч.	170000,00	170000,00	126,68	126,68	126,68	126,68	126,68	126,68	126,68	126,68	126,68
ж	Аренда и содержание офиса	60000,00	60000,00	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71
2	Общехозяйственные расходы:	2550000,00	2550000,00	1900,15	1900,15	1900,15	1900,15	1900,15	1900,15	1900,15	1900,15	1900,15
а	Благоустр. террит, огражд. хоздвора,хоз расх.	260000,00	260000,00	193,74	193,74	193,74	193,74	193,74	193,74	193,74	193,74	193,74
б	Охрана территории СНТ	840000,00	840000,00	625,93	625,93	625,93	625,93	625,93	625,93	625,93	625,93	625,93
в	Устройство площадки под мусор на хоздворе	120000,00	120000,00	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42
г	Вывоз ТБО	200000,00	200000,00	149,03	149,03	149,03	149,03	149,03	149,03	149,03	149,03	149,03
д	Обслуживание автомобиля УАЗ	250000,00	250000,00	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29
е	Ремонт дорог и чистка от снега зимой (3 раза)	850000,00	850000,00	633,38	633,38	633,38	633,38	633,38	633,38	633,38	633,38	633,38
ж	Эл. освещение мест общего пользования	30000,00	30000,00	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35
3	Водоснабжение:	2220000,00	2220000,00	2642,86	2642,86			2642,86	2642,86	2642,86		
а	Эл. энергия для закачки воды	370000,00	370000,00	440,48	440,48			440,48	440,48	440,48		
б	Содержан. старого водопр.(мат-лы, инструм)	450000,00	450000,00	535,71	535,71			535,71	535,71	535,71		
в	Зарплата обслуживающ.персонала по догов.	1400000,00	1400000,00	1666,67	1666,67			1666,67	1666,67	1666,67		
4	Электроснабжение:	774960,00	774960,00	791,58		791,58		791,58	791,58	791,58	791,58	
а	Материалы, инструмент	150000,00	150000,00	153,22		153,22		153,22	153,22	153,22	153,22	
б	Зарплата контролера-электрика с НДФЛ	480000,00	480000,00	490,30		490,30		490,30	490,30	490,30	490,30	
в	Налоги и сборы (ЕСН) 30,2%	144960,00	144960,00	148,07		148,37		148,37	148,37	148,37	148,37	
5	Итого по членскому взносу на участок (п.1,2,3,4)			7879,76	7088,18	5236,90	4445,32	7879,76	7879,76	7879,76	5236,90	4445,32
6	Общая сумма членских взносов	8960580,00	8960579,49	5492193,28	474908,09	1063090,78	1311369,52	299430,90	7879,76	291551,14	15710,70	4445,32
7				ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА УЧАСТОК								
а	Модернизация изношенного водопровода на трубы ПНД (1й этап). На 1 участок.	2500000,00	2500000,00	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89
8	Итого по целевому взносу на участок	2500000,00	2500000,00	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89	1862,89
9	Общая сумма целевых взносов	2500000,00	2449999,95	1298435,17	124813,71	378166,92	549552,91	70789,82	1862,89	68926,97	5588,67	1862,89
10	Общая сумма членских и целевых взносов на участок (п.5,8)			9742,65	8951,07	7099,79	6308,21	9742,65	9742,65	9742,65	7099,79	6308,21
11	Общая сумма членских и целев. взносов	11460580,00	11460579,45	6790628,45	599721,80	1441257,70	1860922,43	370220,72	9742,65	360478,11	21299,37	6308,21

Председатель СНТ "ВОДИНКА"

Бухгалтер СНТ "ВОДИНКА"