

УВАЖАЕМЫЕ ДАЧНИКИ, ДОБРЫЙ ДЕНЬ!

Правление СНТ «Водинка» представляет Вам для ознакомления Отчет Председателя Правления Баласаняна С.И. о проделанной работе за 2020г.

Представляем повестку по следующим вопросам:

1. Прием и исключение членов товарищества;
2. Отчет Председателя Правления и членов Правления о работе за 2020 г.;
3. Отчет ревизионной комиссии;
4. Утверждение сметы расходов и ежегодного членского взноса на 2021г.

В соответствии с Федеральным законом № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее Федеральный закон № 217 - ФЗ) и уставом товарищества, отчет о проделанной работе за 2020 год СНТ "Водинка" утвержден на заседании Правления от 17 марта 2021 г.

1 вопрос. Прием и исключение членов товарищества

По данному вопросу слово предоставляется Председателю Правления Баласаняну С.И.

Согласно п. 3 Устава. Основания и порядок принятия в члены товарищества:

- 3.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.
- 3.2. Членом товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, правообладатели земельных участков в границах товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в т. ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных зарегистрированных сделок с земельным участком.
- 3.3. Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

В 2020 году были поданы заявления для принятия в члены СНТ «Водинка» от Асютина Н.А. ул. 23 уч.48, Старичковой О.Н. и Старичкова В.А. ул.1 уч.20.

На основании Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступающего в законную силу с 01.01.2019г.

В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных

на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества и постановлением собрания на расчётный счёт товарищества.

Исключение не освобождает должника от оплаты долга Товариществу независимо от срока долга.

5.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов

- членские взносы;
- целевые взносы.

5.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

5.3. Членские взносы вносятся одновременно членами товарищества на расчетный счет товарищества не позднее одного месяца с момента принятия и утверждения годовой сметы доходов и расходов товарищества. Допускается внесение в кассу товарищества, при условии соблюдения порядка ведения кассовых операций (ст. 861 Гражданского кодекса РФ «Расчёты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке»).

5.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке и судебными издержками.

Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

Предлагаем к Вашему вниманию предварительный список должников с 2018 года по нашему СНТ, во избежание судебных разбирательств, так как срок превышает 2 месяца задолженности. Данный список имеет ознакомительный характер для решения разногласий

Дачники задолженность с 2018г.

№	Фамилия и участок	Долг
1а	Жданова Л.В. ул. 11 уч.41	12443,00
1	Кривошеева Т.А. ул.1 уч.12	36 321,16
2	Федосеева Н.В., ул.3 уч.53	11 700,00
3	Лапикова А.Р, ул.5 уч.63	23 650,00
4	Кудряшова З.И., ул.6 уч.14	20 258,90

5	Кустовой И.И. ул.7 уч.53	13 000,00
6	Авдошин В.А. ул.9, уч.52	13 000,00
7	Зиборов Т.Ю. ул.9 уч.20	20 500,00
8	Попова Н.В. ул.9 уч.50	21 712,00
9	Василенко С.В. ул.10, уч.43	131 796,63
10	Васильева Е.А. ул.10 уч.53	11 000,00
11	Кузьмина З.И. ул.10, уч.56	23 786,88
12	Литвишкина Е.В. ул.10 уч.28	13 000,00
13	Салманская К.И. ул.10 уч.1	20 500,00
14	Ведерников Н.В. ул.11 уч.60	20 795,28
15	Кривоносенко Н.Д. ул.11 уч.1	25 113,00
16	Власенков А.В. ул.12, уч.45	10 500,00
17	Рыбакина О.В. ул.12 уч.5	12 500,00
18	Федотовой Л.М. ул.12 уч.40	13 500,00
19	Гатауллина А.В. ул.13, уч.49	24 213,59
20	Жандаров Р.Ю. ул.13, уч.9	24 923,95
21	Прутковский В.В. ул.13 уч.33	13 956,00
22	Ткаченко А.Г. ул.13 уч.24	55 197,64
23	Сверкунова Е.В. ул.14, уч.38	18 666,91
24	Чемоданова С.В. ул.14 уч.36	13 186,60
25	Медведев Д.А. ул.15, уч.28	14 821,78
26	Рылкина Е.Г. ул.15, уч.19	13 126,16
27	Мурашов Д.В. ул.16, уч.42	27 707,33
28	Наумова Н.К. ул.16 уч.46	23 879,47
29	Барышниковой Г.Ф. ул.17 уч.3	26 276,05
30	Веселова Г.А. ул.18 уч.40	28 436,60
31	Мальшева Н.А. ул.18, уч.23	11 800,00
32	Романова Т.М. ул.18, уч.47	22 492,52
33	Романова Т.М. ул.18, уч.48	17 985,66
34	Зубанова Е.А. ул.19, уч.39	11 558,46
35	Ретивая Т.М. ул.19 уч.40	20 500,00
36	Жулина Н.К. ул.21 уч.23	26 807,00
37	Маклаушинский С.Ю. ул.23 уч.28	20 500,00
38	Шестухина М.А. ул.23 уч.47	11 150,00
39	Ядров В.В. ул.23, уч.51	14 027,51
40	Болдашова И.Н. ул.24, уч.16	12 350,00
41	Болдашова И.Н. ул.24, уч.18	10 850,00
42	Вольнова Г.Н. ул.24 уч.76	27 958,65
43	Каверзин В.М. ул.24 уч.14 1/2 доля	36 046,33
44	Сафронов Сергей Ф. ул.24 уч.27	16 288,69
45	Семочкина В.П. ул.25 уч.32	21 521,00

46	Чертков О.Л.ул.25 уч.64	20 500,00
47	Макарова Т.П. ул.26,уч.5	28 985,00
48	Наумова Н.Г.ул.26 уч.72	11 000,00
49	Яковлева Л.В,ул.27 уч.70	11 000,00
50	Севастьянов В.П.ул.27 уч.78	12 200,00
	ИТОГО:	1 104 989,75

2 Отчет Председателя Правления и членов Правления о работе за 2020 г.

Водоснабжение

К началу дачного сезона была сделана ревизия системы водоснабжения. Для восстановления системы следовало заменить в некоторых местах задвижки и трубы, были закуплены необходимые для этого материалы, а именно: в баллонах кислород, МАФ, сварочная проволока, электроды, инструменты, вентиля, задвижки, поранит и т.д. Проведена профилактика центробежных насосах на 75 кВт у водоема один из насосов треснул пришлось везти в город к специалистам аргонной сварки и на 36 кВт на х/дворе. Испытали и запустили, чтобы при подаче воды была резервная насосная станция, так как они имеют свойство нагреваться. В апреле 2020г. до начало дачного сезона был заменен глубинный насос.

В связи с тем, что имеющаяся емкость на хоз.дворе приходит в негодность, для удержания и сохранения талых вод с целью создания запаса воды необходимо построить новый водоем.

Несмотря на сложности весны 2020 года (ковидная инфекция) система водоснабжения после зимы была восстановлена и к началу поливочного сезона готова. Вода подавалась по графику, нарушений существенных не было, все жалобы решались в оперативном порядке.

Некоторые дачники высказывают мнение о замене металлических труб на пластиковые (полиэтиленовые).

Мы проработали этот вопрос по замене труб с Фасадной улицы по 27 улицу. На массив приезжали и составил проект специалисты ООО «ВолгаТехстрой», которые представили смету с расчетами затрат на материалы в сумме 2 886 576,60 руб. и примерная стоимость работ 1 812 000,00 руб.

ООО "ВолгаТехстрой"

Адрес: г. Самара ул. Мориса Тореза, 67, оф. 303

Председателю
СНТ "Водинка"
Сурэну Ивановичу

**Коммерческое предложение
от 22.03.21**

Предлагаем Вам поставку ПЭ труб SDR17 P=10 атм и фитингов по ценам, указанным ниже:

№	Наименование	Едизм	Кол-во	Цена с НДС	Сумма с НДС
1	Труба ПЭ100 SDR17 - 225*13,4 питьевая (по 12м)	м	1500	1 475,10	2 212 650,00
2	Труба ПЭ100 SDR17 - 160*9,4 питьевая (по 12м)	м	108	744,15	80 368,20
3	Труба ПЭ100 SDR17 - 110*6,6 питьевая (по 12м)	м	192	356,40	68 428,80
4	Труба ПЭ100 SDR17 - 90*5,4 питьевая (по 12м)	м	12	239,25	2 871,00
5	НСПС ПЭ100 225x219 ВОДА SDR 17	шт	1	4 345,00	4 345,00
6	Отвод ПЭ100 SDR11 225*90 лит удл	шт	2	3 667,20	7 334,40
7	Отвод ПЭ100 SDR11 160*90 лит удл	шт	42	1 177,60	49 459,20
8	Отвод ПЭ100 SDR17 110*90 лит удл	шт	74	435,20	32 204,80
9	Отвод ПЭ100 SDR17 90*90 лит удл	шт	2	422,40	844,80
10	Тройник ПЭ100 SDR11 225*110	шт	21	5 222,40	109 670,40
11	Тройник ПЭ100 SDR11 225*160	шт	37	5 376,00	198 912,00
12	Втулка ПЭ100 SDR17 110	шт	37	192,00	7 104,00
13	Фланец под втулку Д110 раст	шт	37	563,20	20 838,40
14	Втулка ПЭ100 SDR17 160	шт	21	467,20	9 811,20
15	Фланец под втулку Д160 раст	шт	21	960,00	20 160,00
16	Втулка ПЭ100 SDR17 90	шт	1	467,20	467,20
17	Фланец под втулку Д90 раст	шт	1	960,00	960,00
18	Тройник ПЭ100 SDR17 160-225-160 свудл	шт	1	4 147,20	4 147,20
19	Болты	0	0	0,00	0,00
20	Гайки	0	0	0,00	0,00
21	Прокладки	0	0	0,00	0,00
22	Доставка на объект	рейс	2	28 000,00	56 000,00
	Итого				2 886 576,60

23	Стоимость работ по монтажу	шт	1812	1 000,00	1 812 000,00
----	----------------------------	----	------	----------	--------------

Доставка на объект: **2 рейса**

Срок изготовления и поставки: **до 7 р.дн после предоплаты**

Срок действия предложения: **5 р.дн**

ВАЖНО!

Прогнозируется подорожание цен на продукцию из ПЭ сырья на начало апреля 2021 года + 10%.

Стоимость работ по монтажу также может подорожать

Прогноз на май - июнь 2021 года невозможен

Руководитель А.Н. Пирожков

+7 979 747 44 11

Исполнитель: Анастасия Гаврилова
(846)225-13-00, 8-939-750-39-59

Со слов специалистов для замены центрального водопровода перед тем, как произвести замену труб на полиэтиленовые, необходимо полностью демонтировать старые трубы и на их место проложить новые. Данная работа должна быть проведена с весны до осени, за исключением временных интервалов, когда грязь и слякоть. По времени на этот процесс уходит как минимум 2 месяца. Исходя из этого, следует, что проведение данных работ выпадает на дачный сезон, и многие дачники останутся без воды.

Данная работа трудоемкая, требует специальной техники и специалистов. Требуется установка колодцев глубиной минимум 2 метра на всех низких точках. Во время демонтажа старых труб и монтажа новых труб и их углубление, движение авто машин по СНТ будет затруднительно, а на улицах, через которые проходит центральный водопровод, перекрыто полностью для ремонтных работ.

Необходимо совместно, путем голосования действующих членов СНТ «Водинка» принять решение по целесообразности замены труб с металлических на полиэтиленовые с учетом дороговизны мероприятия и исключения водоснабжения минимум на 1 дачный сезон, на период проведения ремонтных работ.

Прошу каждого взвесить принимаемое решение, оценить все плюсы и минусы и готовность остаться без воды, с резким и существенным повышением Членских взносов.

Электроснабжение

10 января 2021г. был пролонгирован договор электроснабжения за №12-0773э.

В 2019 году нам удалось оформить договор аренды трансформаторов между СНТ «Водинка» и «Энергохолдингом», тем самым ушли от оплаты холостого хода трансформаторов и потерь по высокой стороне. Убытки за год составляли от 100 до 120 тысяч рублей. К сожалению, остались потери по низкой стороне. Правление искало пути ухода от них. Одно из возможных решений, это передать систему электроснабжения сетевой компании. На сегодняшний день достигнута договоренность с Энергохолдингом и Самаразэнерго. Для этого необходимо собственникам дачных участков написать заявление на имя Председателя о своем согласии передачи наших сетей в сетевую компанию и о переходе на прямые поставки электроэнергии и расчет за нее Самаразэнерго. Таким образом, каждый дачник сможет самостоятельно снимать показания, отправлять в сетевую компанию и оплачивать на р/счет, избегая при этом всех потерь.

Товарищество ежемесячно оплачивает счета за потребленную эл. энергию. Долг дачников перед товариществом на текущий момент составляет 627 005,05 руб. Исходя из изложенного и учитывая важность вопроса прошу:

- срочно погасить долг.
- оплатить аванс в размере расхода электроэнергии за прошлый год.

Напоминаю, что летний сезон у нас начинается ориентировочно с 20 апреля и продолжается по 31 октября. Остальное время – зимнее.

Дороги

Это важный раздел в деятельности Товарищества. Неверно считать, что работы по содержанию дорог проводятся в интересах только дачников-автовладельцев. У всех в памяти тот период, когда ГИБДД-ГАИ запретило движение автобусов. Было больно смотреть как люди преклонного возраста добирались до своих владений пешком, да еще в гору.

Произведен ямочный ремонт асфальтовой дороги, что позволило автобусам возобновить движение по маршруту.

Санитарное состояние и санитарно-эпидемиологическая безопасность

До начала дачного сезона на площадке по сбору твердых бытовых отходов 5 СНТ было накоплено большое количество мусора. Обращаю Ваше внимание на то, что в декабре 2019г. данная площадка очищена от мусора. За зиму навезли столько отходов которое приходилось вывозить в конце апреля и весь май по возможности (по мере высыхания), что составило около 30 а/машин. Большинство дачников являются очевидцами. Один из выходов данной ситуации после окончания дачного сезона перекрыть дорогу на массив. Ведь чисто не там где убирают, а там где не сорят.

С целью экономии материальных средств вывоз ТБО председатели СНТ решили осуществлять своими силами. За 2020 год имеется задолженность других СНТ перед нашим : «Водинка-1» – 170 000 рублей и «Водино» – 154 000 рублей из-за отсутствия материальных средств. Принимаются меры по погашению задолженности.

Хочу обратить ваше внимание на безобразное отношение к этой мусорной площадке, которая предназначена только для бытовых отходов, а не для того как некоторые дачники целыми а/машинами возят строительные отходы и заполняют ими бункер за раз. Вывоз одного бункера в 2020г. составляло 6000руб.

- Требуется самостоятельно и за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный и другой строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы) за пределы территории СНТ. Полигон находится в 5 км от СНТ «Водинка».
- Пластиковые бутылки: выдавить воздух и смять! Бытовой мусор их кухонного ведра выбрасывать только в контейнеры, расположенные на въезде в дачный массив.
- Утилизация и уничтожение отходов растительного происхождения (листья, ботва, ветки, остатки овощей и фруктов и т. п.), возникших в результате хозяйственной деятельности, производить на территории своего участка, не допуская загрязнение отходами окружающей среды.
- Призываю Вас к соблюдению порядка и вывоза мусора из территории СНТ «Водинка» в город. Ведь с каждого из нас по месту жительства взимают деньги за ТБО. Обращаюсь к активистам товарищества которые не безразлично относятся к нарушителям происходящего. Прошу зафиксировать нарушение и отправить председателю для принятия мер, а также разместить в контакты чтобы дачники видели особо отличившихся. Только в этом случае не будет негативных отзывов по уборке этой площадки.

Аналогичная ситуация и в этом году, мусорная площадка уже завалена отходами.

Ответственность за выброс мусора: ст. 8.2 КоАП РФ. Ответственность за нарушение экологических и санитарно-эпидемиологических требований – штраф для физических лиц от 1 до 2 тысяч рублей, для должностных лиц от 10-30 тысяч рублей, для юридических лиц от 100-250 тысяч рублей.

Чистота нашей мусорной площадки на территории СНТ и экономия денежных средств зависит целиком и полностью от каждого из нас!

Пожарная безопасность

Обращаю ваше внимание на пожарную безопасность дачного массива. Зачастую причиной пожаров является короткое замыкание проводки и неосторожное обращение с огнем. С целью возможности оперативного реагирования на подобные экстренные ситуации дачникам настоятельно рекомендуется оставлять свободными для проезда спецмашин улицы массива. По всем нормам пожарной безопасности следует убрать все шлагбаумы внутри массива, в случае пожара, виновным будет организатор шлагбаума, по вине которого спецмашины не смогут проехать к месту возгорания вовремя.

Также необходимо:

- территории, прилегающие к дачным постройкам постоянно содержать в чистоте и систематически очищать от мусора и других сгораемых материалов;
- иметь на каждом участке пожарную емкость с неснижаемым запасом воды не менее 200 л;
- ко всем домикам и водоисточникам обеспечить свободный подъезд;
- о случаях появления посторонних лиц на дачах сообщить об этом в органы полиции и на пост охраны СНТ «Водинка»;
- выкопать траншею между СНТ «Водинка» и СНТ «Березка».

В случае пожара немедленно сообщить об этом в пожарную охрану и охрану дачного массива с указанием точного адреса и организовать встречу пожарных подразделений. До прибытия пожарных частей принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара имеющимися средствами.

Настоятельно прошу и требую, на улицах, в местах общего пользования, убрать (срезать) деревья и кустарники, расстояние между заборами обеспечить в пределах установленных 6 метров. В 2020г. на нашем массиве за сезон произошел один пожар, причина возгорания было не осторожное обращение с огнем со стороны СНТ «Березка». Данный очаг возгорания переместился на наш массив и СНТ «Родничок» из-за порыва ветра. Благодаря умелой работе охранников и имеющихся на массиве СНТ «Водинка» дачников пожар был ликвидирован, а в СНТ «Родничок» пожар нанес домам значительный ущерб.

Охрана

Охрана дачного массива осуществляется ООО ЧОО «Советский», с которым заключен договор. Охранники работают двумя звеньями, в смену по 2 сторожа, путем наблюдения и патрулирования.

Отчет ревизионной комиссии

АКТ

Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Водинка» за 2020 год

от 17 марта 2021 года

Ревизионной комиссией товарищества в составе председателя ревизионной комиссии Поклоновой Г.А., членов ревизионной комиссии Поповой В.А. и Кичемасовой А.А. в присутствии Председателя Правления Баласаняна С.И., гл. бухгалтера Аниськиной Ю.А., кассира Якуниной И.В. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Водинка» за 2020 год.

В результате проверки было установлено:

- 705 участков с э/энергией + водой;
- 125 участков с водой;
- 173 участка с э/энергией;
- 286 участков пустых (без воды и э/энергии);
- 440 участков не востребованных.

ИТОГО: 1729 участков

Начислено членских взносов на 2020 год: 7 432 305,72 руб.

Фактически получено членских взносов:

- 5 399 391,06 руб. за 2020 год
- 1 292 600,77 руб. за прошлые года.

Проверены следующие документы за 2020 год, а именно:

- кассовая книга, карточки членов товарищества, Договора по приему на работу,
- авансовые отчеты, банковские выписки, начисление заработной платы, налоги.

На момент проверки, согласно кассовой книге, остаток денежных средств в кассе составил 58 531,79 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. составил 679134,91 руб.

Всего поступило согласно кассовой книге и банковским выпискам за 2020 год: 8 070 376,62 руб.

- 6 691 991,83 руб. членские взносы;
- 1 004 456,36 э/энергия;
- 373 928,48 руб. возмещение затрат по вывозу мусора.

Израсходовали в 2020 году:

- Охрана 1 200 000 руб.
- Аренда офиса (гос. имущество, НДС,
- ЖЭУ, э/энергия, содержание орг. техники, стац. телефон 81 403,52 руб.
- Аренда клуба 2985 руб.
- Зарплата 2 547 997,38 руб.
- Вывоз отходов 188366,43 руб.
- Содержание машин, бензин 285931,57 руб.

- Содержание банка 37 009,44 руб.
- Кормление собак 11 325,25 руб.
- Сотовая связь 9610 руб.
- Водоснабжение (затраты на материалы) 255 172,75 руб.
- Электроэнергия 1 631461,41 руб.
- Ремонт дорог 271268 руб.
- Материалы (кислород, сгоны, сварочный аппарат, эл. материалы и др.) 11675,40 руб.
- Прочие (госпошлина, канцтовары, нотариус и др.) 18527,55 руб.

ИТОГО: 6 552733,70 руб.

Остаток на 01.01.2021. составил 2 196777,83 руб.

Не целевого использования денежных средств не выявлено.

Задолженность по электроэнергии дачников перед товариществом составляет 627005,05 руб.

По договорам на вывоз мусора с массива имеется задолженность:

- СНТ «Водинка-1» перед товариществом в сумме 170 807,37 руб. с 2018г.
- СНТ «Водино» перед товариществом в сумме 154 064,97 руб.

Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Учет ведется в электронном виде, все регистры учета ведутся и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Предоставленные документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетами.

Состояние документации и документооборота комиссия оцениваем как хорошее.

Выявленные недостатки были устранены в ходе проверки.

Председатель Правления

Гл. бухгалтер

Кассир

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии

Баласанян С.И

Аниськина Ю.А.

Якунина И.В.

Поклонова Г.А.

Попова В.А.

Кичемасова А.А.

Утверждение сметы расходов и ежегодного членского взноса на 2021г.

СНТ существует только за счёт средств членов Товарищества, и должно работать на основе принципа равенства и партнёрства! Согласно прежнему уставу Товарищества «Водинка» размер садового участка было установлено в 500 м² и расчёты по его содержанию определены из порядка 500 м².

Несмотря на резкое подорожание стоимости услуг во всех сферах деятельности, Председатель Правления предложил утвердить смету для участка с водой и электроэнергией в сумме 7500 руб., что соответствует сумме 2020г и разрешить переносить средства с одной статьи сметы на другую в случаях такой необходимости.

Смета на 2021 год по СНТ "Водинка"

№ п/п	Наименование мероприятий	Участок с эл. энергией и водой	Участок с водой	Участок с эл. энергией	Участок без воды и без эл. энергии
1.	Членский взнос: зарплата штатных работников, налоги, услуги банка, канцтовары, аренда офиса, телефоны, содержание офиса	3 100,00	2 600,00	2 250,00	1 700,00
2.	Водоснабжение: эл. энергия для закачки воды и подачи воды, материалы, инструмент, кислород, МАФ	1 850,00	1 850,00		
3.	Ремонт дорог: Маршрут автобуса № 181 и внутри массива	800,00	800,00	800,00	
4.	Содержание а/м УАЗ (ГСМ, запчасти, ремонт, страховка, транспортный налог)	450,00	450,00	450,00	
5.	Охрана: Услуги охранного агентства, эл. энергия, газ и прочее	1 300,00	1 300,00	1 300,00	
	Итого:	7 500,00	7 000,00	4 800,00	1 700,00

Организационные вопросы

Для успешной работы товарищества большое значение имеет транспортное обеспечение. На балансе СНТ имеется два автомобиля УАЗ, состояние которых оценивается как удовлетворительное, эксплуатируются по необходимости.

На перспективу необходимо сделать следующее: расчистить, закрепить и облагородить водоем, приобрести резервную насосную станцию, выкопать канаву для увеличения резервов и повышения качества воды, а так же с целью принятия мер по пожарной безопасности, что экономически оправдано, так как позволит

экономить в дальнейшем средства на оплату электроэнергии для обеспечения водой для полива.

Хочу обратить Ваше внимание на варварские случаи обращения с домашними животными: уезжая осенью в город, оставляем своих меньших братьев на массиве, обрекая их на верную гибель, а ведь мы в ответе за тех, кого приручили. Стоит быть более внимательными и ответственными.

С 2014 года садоводы могут оплачивать безналичным путем членские взносы через терминалы Сбербанка.

В 22 августа 2020 года некоторые инициативные дачники из корыстных побуждений организовали митинг на СНТ, с целью свержения Председателя Правления СНТ «Водинка» Баласанян С.И. законно избранного на общем собрании от 14.03.2020г. Не достигнув желаемого результата, они же ходили по СНТ и агитировали, вводя в заблуждение дачников голосовать против Председателя, избранного с 2010 года по настоящее время.

Они же обратились в проверяющие органы Красного Яра: ИФНС, Прокуратуру, Полицию, и в Полицию Советского р-на г. Самара.

ИФНС запросила для проверки все финансовые документы за три последних года – нарушений финансовой деятельности не выявлено.

Полиция - проверила деятельность СНТ–нарушений не выявлено.

Не получив желаемого результата от проверяющих органов Латахин Д.В. обратился в Суд Советского р-на гор. Самары, где дважды получили возврат данного заявления.

Для оперативного доведения информации до членов СНТ, а также для обеспечения открытости нашей деятельности существует интернет-сайт товарищества www.vodinka.ru. и телефон 8(846)995-06-89 по которым Вы можете решить все возникшие вопросы.

В заключение хочется сказать, что при взаимном доверии и уважении мы сможем сделать жизнь на наших дачных участках комфортной, спокойной и безопасной.

Председатель Правления СНТ «Водинка» Баласанян С.И.
29.03.2021г.

