

**Протокол очередного отчетного собрания членов и
собственников участков Садоводческого некоммерческого
товарищества «ВОДИНКА»**

г. Самара

«18» июня 2025г.

Место проведения очного голосования по адресу: г. Самара, пр-т Кирова, д. 72А, клуб "ПОБЕДА".

Место проведения заочного голосования по адресу: г. Самара, ул. Свободы, д. 89, офис СНТ "Водинка".

Форма проведения собрания: Очно-заочная.

Время проведения очной части собрания: 12.04.2025г. с 12:30 по 15:00

Время проведения заочной части собрания: с 01.04.2025г. по 16.06.2025г.

Время голосования с 09-00 до 17-00 в помещении офиса СНТ «Водинка» по адресу г. Самара, ул. Свободы, 89 (в рабочие дни). В субботу и воскресенье голосование проводится на хоз. дворе на массиве СНТ «Водинка» с 09-00 до 12-00

По состоянию на 12.04.2025г. количество членов СНТ «Водинка» составляет **571** человек. Реестр членов СНТ находится в процессе уточнения.

В очной части собрания приняли участие члены СНТ «Водинка» - **105** человека и собственники участков – **50** человек, **всего 155 человек**.

В заочной части собрания приняли участие члены СНТ- **206** человека и **53** собственников участков, **всего 259 человек**.

Численность проголосовавших членов СНТ «Водинка» составляет **311** человек, от общего количества членов СНТ «Водинка» - **571** человек. **Кворум есть.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Очную часть собрания провел Баласанян С.И. в качестве председателя собрания. Велась видеозапись общего собрания.

Собранием был заслушан Отчет председателя СНТ «Водинка» Баласаняна С.И. о проделанной работе за 2024г., озвучены вопросы из бюллетеня, требующие принятия решения общим собранием товарищества. На исключении представлен список установленных умерших членов Товарищества и членов продавших свои земельные участки. Приема и исключения по другим основаниям не представлено.

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Водинка» был зачитан главным бухгалтером СНТ «Водинка». Данный отчет вызвал реплики из зала и бурные обсуждения участников собрания.

До проведения собрания были опубликованы на сайте Товарищества ФЭО доходов и расходов на 2025 год, Приходно-расходная смета и размер членских взносов на 2025 год. Так как членские взносы не изменялись несколько лет, увеличение их обосновано признано членами товарищества.

Председатель обратил внимание о продлении заочного голосования до 16.06.2025г.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Голосование проводилось в офисе Товарищества, а с началом дачного сезона на массиве товарищества.

16 июня 2025 г. были вскрыты урны для голосования и проведен подсчет бюллетеней счетной комиссией в составе 3 человек. Были не приняты в расчет 7 бюллетеней, о чем комиссией составлен акт, который является приложением к протоколу счетной комиссии.

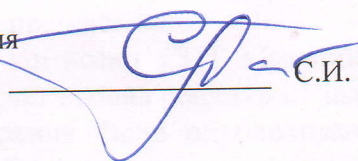
**Решения очередного отчетного собрания членов и собственников участков СНТ
«Водинка» от 18.06.2025 г.**

№	Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1	Прием в члены СНТ и исключение из членов СНТ.	270	21	20
2	Отчет председателя правления СНТ "Водинка" Баласаняна С.И. о проделанной работе за 2024г.	249	37	25
3	Отчет ревизионной комиссии СНТ о финансовой деятельности в 2024г.	246	45	20
4	Утверждение Финансово-экономического обоснования (ФЭО) доходов и расходов СНТ на 2025г.	297	101	16
5	Утверждение Положения расчет членских взносов от площади участка в 500 м2 на 2025г.	300	95	19
6	Утверждение Приходно-расходной сметы и членских взносов на 2025г.	290	109	15
7	Утверждение Положений о Ревизионной комиссии, об оплате труда работников по штатному расписанию и по трудовым договорам, о Правлении СНТ.	230	70	11
8	Утверждение штатного расписания на 2025г.	238	67	6
9	Утверждение Приходно-расходной сметы и членских взносов с 2020г. по 2024 г.	286	102	26
10	Утверждение Положения о благоустройстве территории СНТ.	272	25	14
11	Утверждение потерь в электросетях СНТ в размере 15%.	215	82	14
12	О добровольном заключении индивидуальных договоров на электроснабжение дачных участков с энергоснабжающей организацией.	240	42	29
13	О газификации массива.	170	61	80
14	Об установке на территории СНТ по адресу: ул. 26, уч. 1А, вышки Мегафона для усиления приема сигнала.	173	65	73
15	О заключении договора с юридической компанией, на предмет взыскания долгов с дачников в судебном порядке.	241	49	21
16	О необходимости устройства площадок для сбора ТКО.	170	82	59

В итогах голосования по вопросам 4, 5, 6, 9 учтены голоса граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества.

По всем вопросам вынесено положительное решение большинством голосов.

Председатель собрания
СНТ «Водинка»


С.И. Баласанян