

ПРОТОКОЛ №1/070526

работы счетной комиссии по подсчету голосов очно-заочного голосования внеочередного общего выборного собрания членов СНТ «Водинка» и собственников, не являющихся членами СНТ «Водика», по причине выражения недоверия председателю СНТ «Водинка» Баласаняну С. И. правлением.

07.05. 2026г.

Самарская обл., г. Самара

Организация: **Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Водинка».**
ИНН 6376010498, ОГРН 1036302941960.

Юридический адрес: 443008, г. Самара, ул. Свободы, д. 89, офис СНТ «Водинка».

Местонахождение: массив «Водинский».

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное.

Место проведения очной части собрания и голосования по адресу: г. Самара, проспект Кирова, д.72А, клуб «ПОБЕДА»

Место проведения заочного голосования: массив «Водинский»

Место, дата вскрытия урн с бюллетенями и подсчета голосов: массив «Водинский» 29.04.2026.

Для участия в голосовании счетной комиссией было выдано 414 бюллетеней, из них 294 бюллетеня членам СНТ «Водинка» и 120 бюллетеней садоводам-индивидуалам

Счетная комиссия в составе:

председатель комиссии: Борисова Оксана Владиславовна,

члены комиссии: Григорьева Куляш Изимовна, Соколова Ирина Олеговна, Куличкова Лидия Геннадьевна,

29.04.2026г. произвела вскрытие двух опечатанных урн с бюллетенями для голосования, и произвела их подсчет.

В результате общее число бюллетеней, находящихся в урнах, составляет 412 штук, в том числе:

число бюллетеней членов СНТ «Водинка» в количестве 292 штук (142 человека проголосовали очно, 150 человек проголосовали заочно).

Число бюллетеней собственников участков, не являющихся членами СНТ «Водинка» -120штук (74 человека проголосовали очно и 46 человек проголосовали заочно).

На момент регистрации садоводов 28.02.26 в клубе «Победа» г. Самара,

пр. Кирова 72 А председатель СНТ «Водинка» Баласанян С.И. не предоставил необходимые документы запрошенные правлением СНТ, а именно реестры (журналы членов и индивидуалов СНТ «Водинка») регистрации участников голосования, фиксации получения бюллетеней для голосования (очной части) в день проведения общего собрания. Регистрация участников общего собрания членами счетной комиссии велась «вслепую», на основании распечатанного списка участков СНТ с официального сайта СНТ «Водинка», данные дачников заносились со слов, голосующих и предоставленных ими документов на собственность участков, фиксировались на чистых листах бумаги формата А4 по предъявленным документам дачников. Реестр членов СНТ «Водинка» счетная комиссия получила по заявлению от 16.03.28 члена правления и председателя счетной комиссии, получен только 27.03.2026г. Реестр собственников не предоставлен до сих пор.

По предоставленному списку из реестра количество членов СНТ – 583 человека. Однако в ходе оповещения о собрании по телефонам и последующего сбора голосов было выявлено в процессе голосования (приложение № 1):

а) 2 члена СНТ не внесены в реестр

б) 13 членов СНТ продали свои участки

в) 9 членов СНТ выбыли в связи со смертью

г) 1 член СНТ ошибочно внесен в реестр, так как исключен ранее согласно протокола счетной комиссии 2025 года.

д) 1 член СНТ, заявившая, что не является членом СНТ, так как никогда не писала заявление о вступлении в члены СНТ «Водинка»

е) 1 член СНТ ошибочно включенный в Реестр дважды

Скорректировав на основании выявленных недочетов, предоставленного списка из реестра членов СНТ «Водинка», численность членов СНТ в Реестре изменилась: $(583+2) - (13+9+1+1+1) = 560$ человек, что меньше заявленного на 25 человек. Исходя из этого количества членов СНТ «Водинка» 560 человек будет определяться КВОРУМ общего собрания.

В ходе подсчета и проверки бюллетеней на действительность, комиссией выявлено, что бюллетени 7 членов СНТ «Водинка» и 8 собственников участков в СНТ «Водинка», ведущих индивидуальное садоводство не были учтены по разным причинам, а именно: голоса данных лиц учитываться не могут

а) 7 члены СНТ:

1 человек - смена собственника

1 бюллетень - испорчен

3 человека– отсутствуют в реестре

2 человека - бюллетень отсутствует в урнах

б) 8 собственники, не являющиеся членами СНТ

4 человека - ошибочно выписан бюллетень члена СНТ

1 человек - проголосовал дважды

3 человека - бюллетень испорчен

На основании вышеизложенного данные голоса данных указанных лиц учитываться не могут.

Таким образом, после проверки на действительность, к подсчету для голосования допущены: 287 бюллетеней членов СНТ и 112 бюллетеней собственников, не являющихся членами СНТ. Кворум есть

Итоги голосования членов СНТ «Водинка», согласно фактических данных заполнения бюллетеней.


№	Решения по вопросам пунктов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕ РЖАЛС Я
1	Отстранение председателя СНТ «Водинка» Баласаняна С.И. от занимаемой должности на основании вотума недоверия, выраженного Правлением 19.12.25г.	252	10	23
2	Выборы председателя СНТ «Водинка».			
	Кандидат Белокозовкин Вячеслав Валерьевич.	112	8	20
	Кандидат Латахин Дмитрий Владимирович	152	8	14
	Кандидат Орешкин Юрий Андреевич	2	13	14
3	Утвердить состав правления, включая председателя в составе 7/9 человек, произвести довыборы кандидатов в правление СНТ «Водинка» в связи с выбывшими членами правления по разным причинам.			
	Кандидат Асютин Николай Анатольевич 23-48	210	7	47
	Кандидат Борисова Оксана Владиславовна 16-16	243	6	26
	Кандидат Латахин Дмитрий Владимирович 2-59,61	223	13	31
	Кандидат Стрижкова Наталья Львовна 2-44	221	7	39
	Кандидат Сухина Любовь Васильевна 8-46	211	6	40
4	Внести и утвердить изменения в Устав СНТ «Водинка»			


	п.3.5 – Согласно ФЗ-217, отменить принятие в члены СНТ общим собранием, оставить право принятия за Правлением СНТ «Водинка».	249	4	30
	п.3.10 – датой приема в члены СНТ «Водинка» считать дату заседания Правления, на котором было принято решение о членстве садовода.	255	2	29
	п.5.3 - убрать из Устава текст о внесении наличных денег в кассу Товарищества согласно закона.	258	5	22
	п.8.5 – установить срок выборов органов управления и ревизионной комиссии не более чем 3 (Три) года.	258	4	24
5	Утверждение проектов штатного расписания, ФЭО (финансово экономическое обоснование), приходно-расходной сметы, расчета членских взносов на сезон 2026-2027.*			
5.1	Кандидат Белокоровкин В.В.			
	Утверждение штатного расписания СНТ «Водинка» 2026-2027гг, ФЭО (финансово экономическое обоснование) СНТ «Водинка» 2026-2027г, Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водинка» 2026-2027гг, Утверждение расчета членского взноса СНТ «Водинка» 2026-2027 гг	106	7	18
5.2	Кандидат Латахин Д.В.			
	Утверждение штатного расписания СНТ «Водинка» 2026-2027гг, ФЭО (финансово экономическое обоснование) СНТ «Водинка» 2026-2027г, Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водинка» 2026-2027гг, Утверждение расчета членского взноса СНТ «Водинка» 2026-2027 гг	126	5	14
№	Решения по вопросам пунктов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.3	Кандидат Орешкин Ю.А.			
	Утверждение штатного расписания СНТ «Водинка» 2026-2027гг, ФЭО (финансово экономическое обоснование) СНТ «Водинка» 2026-2027г, Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водинка» 2026-2027гг, Утверждение расчета членского взноса СНТ «Водинка» 2026-2027 гг	2	6	14
5.4	ПРАВЛЕНИЕ			
	Утверждение штатного расписания СНТ «Водинка» 2026-2027гг, ФЭО (финансово экономическое обоснование) СНТ «Водинка» 2026-2027г, Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водинка» 2026-2027гг, Утверждение расчета членского взноса СНТ «Водинка» 2026-2027 гг	7	2	14
6.	Утвердить процент потерь по электроэнергии СНТ «Водинка» не более 10%.	242	7	30
7	Передача электросети на баланс сетевой организации, для перехода на прямые договора с гарантирующим поставщиком.	228	11	43
8	Проведение экспертизы дорожного полотна внутренних дорог СНТ «Водинка» и возмещение нанесённого ущерба Товариществу председателем Баласаняном С.И. после подсчета ущерба	242	10	31

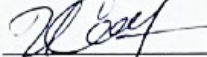
Итоги голосования по бюллетеням собственников, ведущих индивидуальное садоводство

№	Решения по вопросам пунктов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утверждение проектов штатного расписания, ФЭО (финансово экономическое обоснование), приходно-расходной сметы, расчета членских взносов на сезон 2026-2027.*			
5.1	Кандидат Белокоровкин В.В.			
	Утверждение штатного расписания СНТ «Водинка» 2026-2027гг, ФЭО (финансово экономическое обоснование) СНТ «Водинка» 2026-2027г, Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водинка» 2026-2027гг, Утверждение расчета членского взноса СНТ «Водинка» 2026-2027 гг	44	-	-
5.2	Кандидат Латахин Д.В.			
	Утверждение штатного расписания СНТ «Водинка» 2026-2027гг, ФЭО (финансово экономическое обоснование) СНТ «Водинка» 2026-2027г, Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водинка» 2026-2027гг, Утверждение расчета членского взноса СНТ «Водинка» 2026-2027 гг	65	-	-
№	Решения по вопросам пунктов голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.3	Кандидат Орешкин Ю.А.			
	Утверждение штатного расписания СНТ «Водинка» 2026-2027гг, ФЭО (финансово экономическое обоснование) СНТ «Водинка» 2026-2027г, Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водинка» 2026-2027гг, Утверждение расчета членского взноса СНТ «Водинка» 2026-2027 гг	-	-	-
5.4	ПРАВЛЕНИЕ			
	Утверждение штатного расписания СНТ «Водинка» 2026-2027гг, ФЭО (финансово экономическое обоснование) СНТ «Водинка» 2026-2027г, Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Водинка» 2026-2027гг, Утверждение расчета членского взноса СНТ «Водинка» 2026-2027 гг	50	-	3
6.	Утвердить процент потерь по электроэнергии СНТ «Водинка» не более 10%.	103	-	5
7	Передача электросети на баланс сетевой организации, для перехода на прямые договора с гарантирующим поставщиком.	100	2	6
8	Проведение экспертизы дорожного полотна внутренних дорог СНТ «Водинка» и возмещение нанесённого ущерба Товариществу председателем Баласаняном С.И. после подсчета ущерба	102	2	5

Протокол составлен на 6 (шести) листах, 1 лист Приложение № 1, 1 лист Акт неприятия бюллетеней голосования СНТ «Водинка», прошит и заверен счетной комиссией.

Председатель комиссии Борисова О. В. 

Члены комиссии: Григорьева К. И. 

Соколова И. О. 

Куличкова Л. Г. 