

ПРОТОКОЛ
отчетного общего собрания членов СНТ «Водинка»

г. Самара

14 марта 2020г.

Место проведения:

г. Самара, ул. Физкультурная, д.116

Время проведения:

14-30час.

Присутствовали:

1. Председатель Правления Баласанян С.И.
2. Член Правления Боева И.М.
3. Член Правления Белокооровкин В.В.

На учете Садоводческого некоммерческого товарищества «Водинка» (далее по тексту «товарищество») состоит 1090 членов товарищества, на собрании присутствовало 147 членов Товарищества.

Большинством голосов принято решение об открытии собрания.

Собрание открыл председатель Правления Баласанян С.И.

Предложено выбрать председательствующим собрания Баласаняна Сурена Ивановича, секретарем собрания – Боеву Ирину Михайловну. Других предложений не поступало.

Голосовали:

- «ЗА» - **147** голосов;
- «ПРОТИВ» - **0** голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов.

Таким образом, единогласно были избраны:

- Председатель собрания – Баласанян С.И.
- Секретарь собрания – Боева И.М.

Результаты голосования по утверждения регламента:

- «ЗА» - **147** голосов;
- «ПРОТИВ» - **0** голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** голосов.

Таким образом, регламент собрания принят единогласно.

По 1 вопросу выступил Председатель Правления Баласанян С.И.
Согласно п. 3 Устава.

Основания и порядок принятия в члены товарищества:

3.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.

3.2. Членом товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, правообладатели земельных участков в границах товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных зарегистрированных сделок с земельным участком.

3.3. Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

В 2019 году принятых и исключенных членов СНТ «Водинка» нет.

Результаты голосования:

На основании Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступающего в законную силу с 01.01.2019г.

В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества и постановлением собрания на расчётный счёт товарищества.

Исключение не освобождает должника от оплаты долга Товариществу независимо от срока долга.

5. Взносы членов товарищества.

СНТ существует только за счёт средств членов Товарищества, и должно работать на основе принципа равенства и партнёрства! Согласно прежнего устава Товарищества «Водинка» размер садового участка было установлено в 500 квадратных метров и расчёты по его содержанию определены из порядка 500 квадратных метров.

5.1. Вносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- членские взносы;
- целевые взносы.

5.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

5.3. Членские взносы вносятся одновременно членами товарищества на расчетный счет товарищества не позднее одного месяца с момента принятия и утверждения годовой сметы доходов и расходов товарищества. Допускается внесение в кассу товарищества, при условии соблюдения порядка ведения кассовых операций (ст. 861 Гражданского кодекса РФ «Расчёты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке»).

5.4. Периодичность внесения членских взносов на расчетный счет товарищества, в случае принятия и утверждения сметы на срок свыше одного года, не может быть чаще одного раза в текущем году, срок внесения последующих членских взносов - не позднее шести месяцев с начала года. В исключительных случаях допускается единовременная выплата членских взносов на весь период действия утвержденной сметы.

5.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке и судебными издержками.

Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

Статья 51. "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статью 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 459-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 12) дополнить частью 3 следующего содержания: "3. Некоммерческие организации, созданные гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, вправе

осуществлять добычу подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения указанных некоммерческих организаций до 1 января 2020 года без получения лицензии на пользование недрами."

По 2 вопросу с отчетом о деятельности СНТ в 2019 году выступил Председатель Правления Баласанян С.И.

На первом заседании Правления перед началом дачного сезона (в апреле 2019 года) были определены приоритетные цели и задачи, стоящие перед Правлением на текущий год, а именно: водоснабжение, электроснабжение, дороги, охрана, соблюдение противопожарных и санитарных норм на массиве СНТ «Водинка».

1. Водоснабжение

К началу дачного сезона была сделана ревизия системы водоснабжения. Для восстановления системы следовало заменить в некоторых местах задвижки и трубы, были закуплены необходимые для этого материалы, а именно: в баллонах кислород, МАФ, сварочная проволока, электроды, инструменты, вентиля, задвижки, поранит и т.д. Проведена профилактика центробежных насосов на 75 кВт у водоема один из насосов треснул пришлось везти в город к специалистам аргонной сварки и на 36 кВт на х/дворе. Испытали и запустили, чтобы при подаче воды была резервная насосная станция, так как они имеют свойство нагреваться. В апреле 2020г. до начало дачного сезона необходимо заменить глубинный насос.

В связи с тем, что имеющаяся емкость на хоз.дворе приходит в негодность, а также для удержания и сохранения талых вод с целью создания запаса воды необходимо построить новый водоем.

Вода подавалась по графику, нарушений существенных не было, все жалобы решались в оперативном порядке.

2. Электроснабжение

10 января 2018г. был пролонгирован договор электроснабжения за №12-0773э.

Граница балансовой принадлежности определяется на ДСК-2, от одной ячейки питаются пять товариществ. Учитывая, что учет отпуска электроэнергии ведется от ДСК, при передаче имеются потери. Потери делятся пропорционально потребляемой энергии.

В 2019 году нам удалось оформить договор аренды трансформаторов между СНТ «Водинкой» и «Энергохолдингом» тем самым ушли от оплаты потерь по высокой стороне. Убытки составляли от ста до ста двадцати тысяч рублей. К сожалению остались потери по низкой стороне. Правление ищет пути ухода от них. Одна из возможностей, это передать систему электроснабжения сетевой компании. На сегодняшний день пока только ведутся предварительные переговоры с отдельными компаниями. Товарищества ежемесячно оплачивает за потребленную эл. энергию. Долг дачников перед товариществом на текущий момент составляет 408000 руб. Исходя из изложенного и учитывая важность вопроса прошу присутствующих:

1. срочно погасить долг.
2. оплатить аванс в размере расхода электроэнергии за прошлый год.

Напоминаю, что летний сезон у нас начинается ориентировочно с 20 апреля и продолжается по 31 октября. Остальное время – зимнее.

3. Дороги

Это важный раздел в деятельности Товарищества. Неверно считать, что работы по содержанию дорог проводятся в интересах только дачников-автовладельцев. У всех в памяти тот период, когда ГИБДД-ГАИ запретило движение автобусов. Было больно смотреть как люди преклонного возраста добирались до своих владений пешком, да еще в гору.

Отремонтировано асфальтированное покрытие центральной дороги и основных дорог внутри массива.

4. Санитарное состояние и санитарно-эпидемиологическая безопасность

В начале дачного сезона на всей территории массива было накоплено большое количество мусора.

В 2019г. с целью экономии материальных средств вывоз мусора председатели СНТ решили самовывозом.

Хочу обратить ваше внимание на безобразное отношение к этой мусорной площадке, предназначенной для бытовых отходов, а наши дачники целыми машинами вывозят строительные отходы и заполняют ими бункер. Просьба вывозить крупногабаритный строительный мусор на полигон отходов, который находится в 5 км от СНТ «Водинка».

5. Пожарная безопасность

Обращаю ваше внимание на пожарную безопасность дачного массива. Зачастую причиной пожаров является короткое замыкание проводки и неосторожное обращение с огнем. С целью возможности оперативного реагирования на подобные экстренные ситуации дачникам настоятельно рекомендуется оставлять свободными для проезда спецмашин улицы массива. По всем нормам пожарной безопасности следует убрать все шлагбаумы внутри массива, в случае пожара, виновным будет организатор шлагбаума, по вине которого спецмашины не смогут проехать к месту возгорания вовремя.

Также необходимо:

- территории, прилегающие к дачным постройкам постоянно содержать в чистоте и систематически очищать от мусора и других сгораемых материалов;
- иметь на каждом участке пожарную емкость с неснижаемым запасом воды не менее 200 л;
- ко всем домикам и водоисточникам должен быть обеспечен свободный подъезд;

- о случаях появления посторонних лиц на дачах сообщить об этом в органы полиции и на пост охраны СНТ «Водинка».

В случае пожара немедленно сообщить об этом в пожарную охрану и охрану дачного массива с указанием точного адреса и организовать встречу пожарных подразделений.

До прибытия пожарных частей принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара имеющимися средствами.

Настоятельно прошу и требую, на улицах, в местах общего пользования, убрать (срезать) деревья и кустарники, расстояние между заборами обеспечить в пределах установленных 6 метров.

6. Охрана

Охрана дачного массива осуществляется ООО ЧОО «Советский», с которым заключен договор. Охранники работают двумя звеньями, в смену по 2 сторожа, путем наблюдения и патрулирования.

В 2015 году выведен под ноль фундамент под домик для охраны, внутренняя площадка залита бетоном, стены подняты до 2 этажа. В 2016 году достроили 2 этаж (стены и перекрытия), закрыта крыша. В 2017 году планировалось полностью завершить строительство и отделку дома для размещения администрации и охраны. Но в связи с несвоевременным финансированием со стороны дачников и острой необходимостью приобретения труб центрального водоснабжения. Трубы подорожали в среднем на 50% за тонну, в связи с чем правление приняло решение перенаправить финансирование в более приоритетное русло.

Поэтому мероприятие полностью завершить строительство и отделку дома для размещения администрации и охраны переориентировано на сезон 20г.

Организационные вопросы

Для успешной работы товарищества большое значение имеет транспортное обеспечение. На балансе СНТ имеется два автомобиля УАЗ, состояние которых оценивается как удовлетворительное, эксплуатируются по необходимости.

На перспективу необходимо сделать следующее: расчистить, закрепить и облагородить водоем, приобрести резервную насосную станцию, выкопать канаву для увеличения резервов и повышения качества воды, что экономически оправдано, так как позволит экономить в дальнейшем средства на оплату электроэнергии для обеспечения водой для полива.

С 2014 года садоводы могут оплачивать безналичным путем членские взносы через терминалы Сбербанка.

Для оперативного доведения информации до членов СНТ, а также для обеспечения открытости нашей деятельности существует интернет-сайт товарищества www.vodinka.ru.

Хочу обратить Ваше внимание на варварские случаи обращения с домашними животными: уезжая осенью в город, забываем своих меньших братьев на массиве, обрекая их на верную гибель, а ведь мы в ответе за тех, кого приручили. Стоит быть более внимательными и ответственными.

В заключение хочется сказать, что при взаимном доверии и уважении мы сможем сделать жизнь на наших дачных участках комфортной, спокойной и безопасной.

По 3 вопросу с отчетом ревизионной комиссии выступила Поклонова Г.А. Акт ревизионной комиссии утвердили единогласно.

По 4 вопросу выступил Председатель Правления Баласанян С.И.

Согласно Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступающий в силу 01.01.2019г. глава 4, статья 16 Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет.

Выступил Председатель Правления Баласанян С.И., он предложил собранию кандидатуры нового Правления: Баласанян С.И. на должности Председателя Правления.

Члены правления: Боева И.М., Белокооровкин В.В., Михайленко Н.С., Айренска Н.А.

Члены ревизионной комиссии: Поклонова Г.А., Кичемасова А.А., Попова В.А. Поступило предложение голосовать списком.

«Утвердить кандидатуры»

Результаты голосования:

«ЗА»- 145 голосов, «Против»- 1, «Воздержались»-1.

По 5 вопросу: Выступил Председатель Правления Баласанян С.И., он предложил собранию смету на 2020 год и зачитал размер членского взноса по участкам равным 500 м².

Предложил утвердить смету для участка с водой и электроэнергией в сумме 7500 руб. и разрешить переносить средства с одной статьи сметы на другую в случаях такой необходимости.

Голосование:

«ЗА»- 146 голосов, «Против»- 1, «Воздержались»-0.

Приходно-расходную смету СНТ «Водинка» на 2020 год считать в целом принятой.

Председатель собрания:

Баласанян С.И.

Секретарь собрания

Боева И.М.

Председатель Правления СНТ «Водинка»

Баласанян С.И.