

Расчет ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ на 2026 год по СНТ "ВОДИНКА" (проект)

Расчет составлен на основании финансово-экономического обоснования СНТ "ВОДИНКА"

№	Наименование статей денежных средств	Годовая сумма прихода	Годовая сумма расхода	ЧЛЕНСКИЙ и ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОСЫ НА УЧАСТОК 500м²			
				Участок с водой и эл/энергией	Участок с водой	Участок с эл/энерг.	Участок без воды и эл/энергии (пустой)
				773 участков	67 участков	206 участка	377 участков
				ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ на УЧАСТОК			
1	Административные расходы:	2779920,00	2779920,00	1953,56	1953,56	1953,56	1953,56
а	Зарплата офисных работников с НДФЛ	960000,00	960000,00	674,63	674,63	674,63	674,63
б	Налоги и сборы (ЕСН) 30,2%	289920,00	289920,00	203,74	203,74	203,74	203,74
в	Зарплата персонала по договору	720000,00	720000,00	505,97	505,97	505,97	505,97
г	Бремя содержания общего имущества(налоги)	100000,00	100000,00	70,27	70,27	70,27	70,27
д	Услуги банка,юр. услуги, непредвид. расходы	480000,00	480000,00	337,32	337,32	337,32	337,32
е	Канцтов, связь, интерн.,почт. расх, прогр. обеспеч.	170000,00	170000,00	119,47	119,47	119,47	119,47
ж	Аренда и содержание офиса	60000,00	60000,00	42,16	42,16	42,16	42,16
2	Общехозяйственные расходы:	2430000,00	2430000,00	1707,66	1707,66	1707,66	1707,66
а	Благоустр. террит. огражд. хоздвора,хоз расх.	260000,00	260000,00	182,71	182,71	182,71	182,71
б	Охрана территории СНТ	840000,00	840000,00	590,30	590,30	590,30	590,30
в	Вывоз ТБО	200000,00	200000,00	140,55	140,55	140,55	140,55
г	Обслуживание автомобиля УАЗ	250000,00	250000,00	175,69	175,69	175,69	175,69
д	Ремонт дорог и чистка от снега зимой (3 раза)	850000,00	850000,00	597,33	597,33	597,33	597,33
е	Эл. освещение мест общего пользования	30000,00	30000,00	21,08	21,08	21,08	21,08
3	Водоснабжение:	2220000,00	2220000,00	2642,86	2642,86		
а	Эл. энергия для закачки воды	370000,00	370000,00	440,48	440,48		
б	Содержан. старого водопр.(мат-лы, инструм)	450000,00	450000,00	535,71	535,71		
в	Зарплата обслуживающ.персонала по догов.	1400000,00	1400000,00	1666,67	1866,67		
4	Электроснабжение:	774960,00	774960,00	791,58		791,58	
а	Содержание и ремонт электросетей	150000,00	150000,00	153,22		153,22	
б	Зарплата контролера-электрика с НДФЛ	480000,00	480000,00	490,30		490,30	
в	Налоги и сборы (ЕСН) 30,2%	144960,00	144960,00	148,07		148,37	
5	Итого по членскому взносу на участок (п.1,2,3,4)			7095,66	6304,08	4452,80	3661,22
6	Общая сумма членских взносов	8204880,00	8204879,52	5484947,62	422373,55	917277,37	1380280,98
7				ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА УЧАСТОК			
	1.Модернизация насосной станции. 2.Строительство площадок для ТБО-2шт Закупка контейнеров -4 шт 3.Установка шлаббаумов 3 шт Расчет на участок 500м².	1300000,00	1300000,00	907,82	907,82	907,82	907,82
8	Итого по целевому взносу на участок	1300000,00	1300000,00	907,82	907,82	907,82	907,82
9	Общая сумма целевых взносов	1300000,00	1300000,00	632751,40	60824,02	184287,71	267807,26
10	Общая сумма членских и целевых взносов на участок (п.5,8)			8003,48	7211,90	5360,62	4569,04
11	Общая сумма членских и целев. взносов	9504880,00	9350549,91	6117699,02	483197,57	1101565,08	1648088,25

Председатель СНТ "ВОДИНКА"

Бухгалтер СНТ "ВОДИНКА"